

Vorlage Nr. 20/0012

Federf. Stadamt: Amt für Immobilienwirtschaft

Vorlage für den	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Dr. Kreuzer	Entscheidung	30.01.2020	11

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Schulraumerweiterung Erich-Kästner-Realschule

Begründung:

1. Bedarf

Der Schulausschuss hat in seiner Sitzung am 26.11.2018 den notwendigen Bedarf zur Erweiterung des Raumangebotes in der Erich-Kästner-Realschule festgestellt. Mit dem Beschluss wurde folgende Aufgabenstellung verbunden:

Es soll vom Grundgedanken der Ressourceneffizienz und der vielseitigen Nutzbarkeit von Klassen- und Gruppenräumen ausgegangen werden. Schulräume wandeln sich immer mehr zu Lebensräumen, in denen das Lehrpersonal und weitere Akteure/innen den Tag mit den Kindern von 8 bis 16 Uhr gestalten.

Zur Sicherung und Optimierung des Schulstandortes „Erich-Kästner-Realschule“ ist eine bauliche Erweiterung des Schulgebäudes vorzunehmen. Es sollen vier Klassenräume in einem freistehenden, eingeschossigen Modulbau errichtet werden. Die Räume verteilen sich auf einer Ebene mit je zweimal zwei zueinander liegenden Klassenräumen. Diese Räume sollen derart in Verbindung stehen, dass jeweils zwei Klassenräume zu einem größeren Klassenraum zusammengeschaltet werden können. Ein großzügiger und als Raumressource nutzbarer Flurbereich sowie die notwendigen Nebenräume vervollständigen das Raumprogramm.

2. Entwurfsplanung

Die Planung für die Erweiterung der Erich-Kästner-Realschule sieht einen eingeschossigen Baukörper in Modulbauweise vor. Bei dieser Bauweise werden einzelne Raummodule in Fertigungshallen witterungsunabhängig und montagefertig produziert, um dann auf der Baustelle zu einem vollwertigen Gebäude zusammengefügt zu werden. Das Raumprogramm wurde auf

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

einer Bruttogrundfläche (BGF) von rd. 513 m² umgesetzt. Im Neubau werden vier Klassenräume, ein multifunktional nutzbarer Flurbereich, ein Büroraum, ein Lehrmittelraum, WC-Räume sowie die notwendigen Nebenräume untergebracht. Erschlossen wird das Gebäude über den Schulhof der Erich-Fried-Hauptschule bzw. den Schulgarten des Schulzentrums Brauck, wobei ein barrierefreier, ebenerdiger Zugang zum Gebäude gegeben ist. Die Planung sieht die Einhaltung der energetischen Anforderungen aus der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) vor. Darüber hinaus wird das Dach des Gebäudes begrünt und erhält eine Photovoltaikanlage. Der neue Baukörper wird teilweise auf Flächen des Schulhofes der Erich-Fried-Hauptschule und des Schulgartens positioniert. Andere Flächen wurden im Vorfeld geprüft, stehen auf dem Gelände des Schulzentrum Brauck jedoch nicht zur Verfügung.

Weitere Einzelheiten können den dieser Vorlage beigefügten Plänen entnommen werden.

3. Geplante Umsetzung

Die bauliche Umsetzung der Maßnahme erfolgt in den Jahren 2020/21. Im Frühjahr 2021 soll der Schulbetrieb in den neuen Räumen aufgenommen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	66.422
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	66.422
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	1.974.000
jährlich	

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Nach der Kostenberechnung sind für die Baumaßnahme folgende Kosten veranschlagt

Herrichten und Erschließen des Grundstücks	33.000 €
Bauwerk und Techn. Anlagen	1.296.000 €
Außenanlagen ausschließlich Anarbeiten	158.000 €
Ausstattung	142.000 €
Baunebenkosten	345.000 €
Gesamtkosten	1.974.000 €

Daneben:

Betriebskosten des Gebäudes pro Jahr	16.130 €
AFA	50.292 €

Wesentliche klimarelevante Auswirkungen:

keine

folgende

C02-Emissionen aus der Erstellung und dem Betrieb des Gebäudes. Einzelheiten werden in der Sitzung dargestellt.

Beschlussentwurf:

Vorbehaltlich des Beschlusses des Schulausschusses zum Raumprogramm stimmt der Stadtplanungs- und Bauausschuss der vorgestellten Entwurfsplanung zu.

Der Bürgermeister
I.V.



Dr. Volker Kreuzer
- Stadtbaurat -

In der Sitzung des

- _____-Ausschusses
- Rates
- Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: