

**Vorlage Nr. 20/0013**

Federf. Stadtamt: Amt für Immobilienwirtschaft

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Dr. Kreuzer	Entscheidung	30.01.2020	10

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Schulraumerweiterung Südparkschule**

**Begründung:**

**1. Bedarf**

Der Schulausschuss hat in seiner Sitzung am 26.11.2018 den notwendigen Raumbedarf zur Erweiterung und Umstrukturierung des OGS-Angebotes in der Südparkschule festgestellt. Mit dem Beschluss wurde folgende Aufgabenstellung verbunden:

Es soll vom Grundgedanken der Ressourceneffizienz und der vielseitigen Nutzbarkeit von Klassen- und Gruppenräumen ausgegangen werden. Schulräume wandeln sich immer mehr zu Lebensräumen, in denen das Lehrpersonal und weitere Akteure/innen den Tag mit den Kindern von 8 bis 16 Uhr gestalten. Die neuen zentral gelegenen OGS-Räume sollen auf eine multifunktionale Raumnutzung ausgerichtet sein.

Zur Sicherung und Optimierung des OGS-Angebotes ist am Standort „Südparkschule“ eine bauliche Erweiterung der Schulgebäude vorzunehmen. Es sollen acht Gruppenräume für das OGS-Angebot der Schule in Form eines zweigeschossigen Modulbaus errichtet werden. Die Räume verteilen sich auf zwei Ebenen mit je zweimal zwei zueinander liegenden Gruppenräumen. Diese Räume sollen derart in Verbindung stehen, dass jeweils zwei Gruppenräume zu einem größeren Gruppenraum zusammengeschaltet werden können. Großzügige und als Raumressource nutzbare Flurbereiche sowie die notwendigen Nebenräume vervollständigen das Raumprogramm.

<b>Mitzeichnungen</b>					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

## **2. Entwurfsplanung**

Die Planung für die Erweiterung der Südparkschule sieht einen zweigeschossigen Baukörper in Modulbauweise vor. Bei dieser Bauweise werden einzelne Raummodule in Fertigungshallen witterungsunabhängig und montagefertig produziert, um dann auf der Baustelle zu einem vollwertigen Gebäude zusammengefügt zu werden. Die OGS der Südparkschule wird aus dem im Jahr 2005 errichteten Erweiterungsbau in den neuen Modulbau umziehen und erhält somit für ihre Aufgaben ein eigenes Gebäude. Das vorgegebene Raumprogramm wurde auf einer Bruttogrundfläche (BGF) von rd. 892 m<sup>2</sup> umgesetzt. Im Neubau werden acht OGS-Gruppenräume, multifunktional nutzbare Flurbereiche, zwei Büroräume, WC-Räume sowie die notwendigen Nebenräume untergebracht. Erschlossen wird das Gebäude über den Schulhof, wobei ein barrierefreier Zugang über eine Rampe und den innenliegenden Aufzug gegeben ist. Die Planung sieht die Einhaltung der energetischen Anforderungen aus der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) vor. Darüber hinaus wird das Dach des Gebäudes begrünt und erhält eine Photovoltaikanlage.

Weitere Einzelheiten können den dieser Vorlage beigefügten Plänen entnommen werden.

## **3. Geplante Umsetzung**

Die bauliche Umsetzung der Maßnahme erfolgt in den Jahren 2020/21. Im Sommer 2021 soll der OGS-Betrieb in den neuen Räumen aufgenommen werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

**Ergebnisrechnung**

<b>Ertrag</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

<b>Aufwand</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	106.781
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

**investiver Finanzplan**

<b>Einzahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

<b>Auszahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	1.974.000
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung  nicht zur Verfügung

Nach der Kostenberechnung sind für die Baumaßnahme folgende Kosten veranschlagt

Herrichten und Erschließen des Grundstücks	18.000 €
Bauwerk und Techn. Anlagen	2.136.300 €
Außenanlagen ausschließlich Anarbeiten	150.000 €
Ausstattung	277.000 €
Baunebenkosten	533.000 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>3.114.300 €</b>

Daneben:

Betriebskosten des Gebäudes pro Jahr	26.765 €
AFA	80.018 €

**Wesentliche klimarelevante Auswirkungen:**

keine

folgende

C02-Emissionen aus der Erstellung und dem Betrieb des Gebäudes. Einzelheiten werden in der Sitzung dargestellt.

**Beschlussentwurf:**

Vorbehaltlich des Beschlusses des Schulausschusses zum Raumprogramm stimmt der Stadtplanungs- und Bauausschuss der vorgestellten Entwurfsplanung zu.

Der Bürgermeister  
I.V.



---

Dr. Volker Kreuzer  
- Stadtbaurat -

---

In der Sitzung des

- \_\_\_\_\_-Ausschusses
- Rates
- Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: