

**Vorlage Nr. 20/0022**

Federf. Stadamt: Amt für Planen, Bauen, Umwelt

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Ausschuss für integrierte Innenstadtentwicklung	Stadtbaurat Dr. Kreuzer	Kenntnisnahme	11.02.2020	5

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Vorstellung des „Allenstein Carrées“**

**Wohnhaus Wittringer Straße / Allensteiner Straße**

**Begründung:**

Das Eckgebäude Wittringer Straße / Allensteiner Straße steht seit einiger Zeit leer. Nach einem nun erfolgten Verkauf plant der neue Eigentümer den Abriss des Bestandsgebäudes und die Errichtung eines neuen Wohngebäudes mit rund zehn Wohnungen.

Angesichts der hochwertigen Architektur ist ein positiver Effekt für das Quartier – insbesondere für ein benachbartes ebenfalls leer stehendes Gebäude – zu erhoffen.

Da es sich um ein städtebaulich prägnantes Grundstück handelt und durch dessen Revitalisierung ein weiterer länger andauernder Leerstand im Bereich Stadtmitte beseitigt werden kann, soll das Vorhaben durch den Investor, die Harfid GmbH, Essen in der Sitzung mündlich vorgestellt werden.

<b>Mitzeichnungen</b>					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

**Ergebnisrechnung**

<b>Ertrag</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

<b>Aufwand</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

**investiver Finanzplan**

<b>Einzahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

<b>Auszahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung  nicht zur Verfügung

**Wesentliche klimarelevante Auswirkungen:**

keine

folgende

**Beschlussentwurf:**

Der Ausschuss für integrierte Innenstadtentwicklung nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Der Bürgermeister  
I. V.



---

Dr. Volker Kreuzer  
- Stadtbaurat -

---

In der Sitzung des

- \_\_\_\_\_-Ausschusses
- Rates
- Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: