

Vorlage Nr. 20/0195

Federf. Stadamt: Referat Wirtschaftsförderung und Kommunikation

Vorlage für den	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Haupt- und Finanzausschuss	Bürgermeister Ulrich Roland	Kenntnisnahme	08.06.2020	10

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Entwicklung des Grundstücks Schulstraße 11 (ehemalige Hermannschule)

Begründung:

Die Entwicklung des Grundstücks der ehemaligen Hermannschule war wiederholt Gegenstand der Beratungen im Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss. Zuletzt wurde in der Sitzung am 24.9.2019 über den aktuellen Stand berichtet.

Zwischenzeitlich konnten die dem Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss bekannt gegebenen Investorengespräche erfolgreich abgeschlossen werden. Auf dem Grundstück der ehemaligen Hermannschule soll unter Einbeziehung des historischen Schulgebäudes ein generationenübergreifendes Wohnprojekt realisiert werden. Die Nutzung soll durch weitere Wohnangebote abgerundet werden. Die beabsichtigte Bebauung folgt den vom Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss definierten Zielen. Der Investor verfügt über umfangreiche Erfahrungen mit derartigen Wohnprojekten.

Im Zuge der Investorengespräche konkretisierten sich auch Entwicklungsperspektiven für das zwischen der Schulstraße und der ehemaligen Schlägel- und Eisensiedlung gelegene brachliegende Privatgrundstück. Hier ist nach dem gültigen Bebauungsplan Nr. 114 "Ökologische Siedlung Schulstraße" ebenfalls Wohnen vorgesehen. In einem abschließenden Investorengespräch wurde verabredet, dass im Zuge der Entwicklung beider Grundstücke mögliche Synergien genutzt werden sollen. Insbesondere die Themen Nahwärmeversorgung, Abwasser und Wege- und Straßenführung sind hierfür geeignet.

Über den aktuellen Sachstand berichtet die Verwaltung mündlich in der Sitzung.

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Wesentliche klimarelevante Auswirkungen:

keine

folgende

Beschlussentwurf:

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Der Bürgermeister



Ulrich Roland

- Ulrich Roland -

In der Sitzung des

- Haupt- und Finanzausschusses
- Rates
- Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: