

**Vorlage Nr. 20/0226**

Federf. Stadtamt: Referat Wirtschaftsförderung und Kommunikation

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Ausschuss für integrierte Innenstadtentwicklung	Stadtbourat Dr. Kreuzer	Entscheidung	01.09.2020	5

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Glückauf-Center an der Wilhelmstr.  
Revitalisierung**

**Begründung:**

Das Glückauf-Center bildet als südlicher Abschluss der Fußgängerzone Horster Straße - wenn auch durch die Wilhelmstraße getrennt - einen wichtigen Ankerpunkt in der Gladbecker Einzelhandelsstruktur. Zugleich ist es als Randbebauung des Marktplatzes auch städtebaulich von hoher Bedeutung.

Durch einen mehrjährigen weitgehenden Leerstand nach Schließung des ehemaligen Hauptmieters Kaufland konnte es diese Funktion nur noch bedingt wahrnehmen. Der neue Eigentümer hat zwischenzeitlich mit der Sanierung des Centers begonnen. Neben einem neuen Ankermieter (Vollsortiment-Supermarkt) wurden weitere Mietverträge abgeschlossen. Ein entsprechender erster Bauantrag wurde gestellt.

In der Sitzung wird der Projektleiter des Investors die Planung mündlich vorstellen.

<b>Mitzeichnungen</b>					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbourat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

**Ergebnisrechnung**

<b>Ertrag</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

<b>Aufwand</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

**investiver Finanzplan**

<b>Einzahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

<b>Auszahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung  nicht zur Verfügung

**Wesentliche klimarelevante Auswirkungen:**

keine

folgende

**Beschlussentwurf:**

Der Sachstandsbericht wird durch den Ausschuss für integrierte Innenstadtentwicklung zur Kenntnis genommen.

Der Bürgermeister



Ulrich Kallweit

---

---

In der Sitzung des

\_\_\_\_\_-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: