

Vorlage Nr. 20/0333

Federf. Stadamt: Amt für Soziales und Wohnen

Vorlage für den	Berichterstatter	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Haupt- und Finanzausschuss	Erster Beigeordneter	Kenntnisnahme	07.09.2020	6.1

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Wohnraumschutzsatzung nach § 10 Wohnungsaufsichtsgesetz NRW

Begründung:

Nach § 10 Wohnungsaufsichtsgesetz NRW kann die Gemeinde durch Satzung Gebiete mit erhöhtem Wohnungsbedarf festlegen, in denen Wohnraum nur mit Genehmigung zweckentfremdet werden darf.

Zielsetzung des Gesetzgebers war, den in der Stadt vorhandenen Wohnraum dem Wohnungsmarkt nicht zu entziehen.

Die Auswertung des Baudezernates hat ergeben, dass in den Jahren

2017 = 1

2018 = 2

2019 = 3

2020 (Stand 27.08.2020) = 3 Wohnungen in Gewerbe umgewandelt wurden.

Umgekehrt erfolgte eine Nutzungsänderung von Gewerbe- in Wohnobjekte in folgender Anzahl:

2017 = 14

2018 = 10

2019 = 14

2020 (Stand 27.08.2020) = 6

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordnete	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Diese Zahlen zeigen, dass der in anderen Städten Nordrhein-Westfalens möglicherweise bestehende Handlungsdruck in Gladbeck nicht existiert. Zudem wird jede beantragte Nutzungsänderung auf Grundlage der Baunutzungsverordnung auf Zulässigkeit entsprechend des betroffenen Gebietstyps individuell geprüft. Insofern ist die Verabschiedung einer derartigen Satzung nicht erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Wesentliche klimarelevante Auswirkungen:

keine

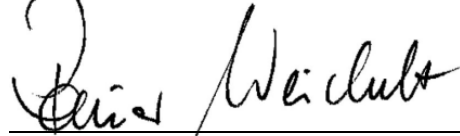
folgende

Beschlussentwurf:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Der Bürgermeister

i.V.



- Rainer Weichelt -

Erster Beigeordneter

In der Sitzung des

_____-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: