



Innerhalb des Bestands muss ein großer Teil der WC-Anlagen (KG: „Abitur-WC“; EG: Lehrer-Herren-WC; 1.+2. OG: Lehrer-WC's Damen + Herren) saniert werden. Im 1.OG soll ein vorh. Klassenraum zu einem Büro und Differenzierungsraum umgebaut werden.

## **2. Entwurfsplanung**

Die Planung sieht eine Aufstockung des Westtraktes zur Schützenstraße vor, so dass in diesem Bereich ein neues 3. Obergeschoss (statischer Mehraufwand / differenzierte Lastverteilung auf Bestandsdach durch Stahlgitterkonstruktion, Holzpfettenkonstruktion, Trockenstrich, etc.: ca. 348.000,- €) entsteht. Dadurch entsteht eine zusätzliche Bruttogrundfläche von ca. 787 m<sup>2</sup> mit einem Bruttorauminhalt von 4348 m<sup>3</sup>.

Da die Klassenräume zur Schützenstraße sowie auch die an der Gebäuderückseite einer hohen Lärmbelastung durch Straßenverkehr ausgesetzt werden, erhält das neue Geschoss eine Be- und Entlüftungsanlage (ca. 160.000,- €).

In den Gesamtkosten sind auch die Planung einer mobilen Trennwand (ca. 28.000,-€) sowie Gerüstkosten von ca. 147.000,- € enthalten.

Weiterhin ist ein neuer Aufzug vom KG bis zum neuen obersten Geschoss innerhalb des Haupttreppenhauses geplant (ca. 390.000,- € inkl. Rohbauarbeiten, Technik und Aufzugsteilverglasung). Dadurch sowie durch neue Flurtüren mit Feststellmechanismus, einer neuen Außenrampe am Haupteingang Schützenstraße sowie zwei geplanten Innenrampen (KG + EG) werden die Anforderungen an die Barrierefreiheit nach DIN 18040 weitestgehend erfüllt. Die Planung sieht die Einhaltung der energetischen Anforderungen aus dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) vor.

Die Gesamtkosten über 5.028.000,- € berücksichtigen nicht nur Anforderungen an den Brandschutz im neuen 3. Obergeschoss, sondern auch erforderliche Positionen innerhalb des Bestands mit ca. 1.062.000,- € (Einbau Sicherheitsbeleuchtung Treppenhäuser: ca. 20.000,- €; geforderte Brandschutzmaßnahmen im KG und Treppenhäusern: ca. 148.000,- €; auszutauschende Lüftungsanlage Naturwissenschaft 2.OG: ca. 231.000,- €; Erneuerung Niederspannungshauptverteilung: ca. 38.000,- €, Erneuerung von Steigleitungen für Löschwasser: ca. 65.000,- €; Sanierung der WC-Anlagen (s.o.): ca. 115.000,- €; Umbau 1. OG: ca. 32.000,- €; Brandschutztüren inkl. Berücksichtigung Barrierefreiheit: ca. 358.000,- €; Rampen KG und EG / Barrierefreiheit: ca. 55.000,- €).

Städtebaulich fügt sich die geplante Aufstockung in die vorhandene Straßenbebauung ein. Bezogen auf die neue Ansicht von der Schützenstraße aus wird die neue Dachoberkante ca. 2 m bzw. 5 m unterhalb der beiden Firste des benachbarten Denkmals „Amtsgericht“ liegen. Der Umgebungsschutz der Baudenkmäler am Jovyplatz wird hinsichtlich der Denkmalpflege nicht beeinträchtigt. Die genaue Farbauswahl der Fassade (s.u.) wird dazu noch mit dem Landschaftsverband abgestimmt.

Das geplante Geschoss erhält eine geordnete Lochfassade in Anlehnung an die darunterliegenden Geschosse. Form und Material (Metall) setzen sich bewusst vom Bestand ab. Weitere Einzelheiten können den dieser Vorlage beigefügten Pläne entnommen werden.

Die Entwurfsplanung wurde in enger Zusammenarbeit mit dem Amt für Bildung und Erziehung ausgearbeitet, in einer Planungskonferenz am 22.10.2020 ämterübergreifend abgestimmt sowie im Verwaltungsvorstand am 19.01.2021 beschlossen.

### **3. Finanzierung**

Die für das Bauvorhaben benötigten Mittel (Investitionsnummer 4034 / Kostenträger 030104) betragen 5.028.000,- €. Mittel über 180.000,- € sind bereits zur Erstellung der Kostenberechnung im Jahre 2020 zur Verfügung gestellt worden. Die weiteren Ansätze betragen 2.460.000,- € für 2021 sowie 2.400.000,- € für 2022. Die Kosten in Höhe von 5.028.000,- € teilen sich auf in 1.063.529,- € für Maßnahmen im Bestand und 3.964.471,- € für die Aufstockung.

### **4. Geplante Umsetzung**

Die bauliche Umsetzung der Maßnahme erfolgt voraussichtlich von Ende 2021 bis Juli 2023. Mit Beginn des Schuljahres 2023/24 soll der Schulbetrieb in den neuen Räumen aufgenommen werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

folgende

**Ergebnisrechnung**

<b>Ertrag</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

<b>Aufwand</b>	<b>€</b>
einmalig	312.178
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

**investiver Finanzplan**

<b>Einzahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

<b>Auszahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	312.178
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung  nicht zur Verfügung

Nach der Kostenberechnung sind für die Baumaßnahme folgende Kosten veranschlagt:

Herrichten und Erschließen des Grundstücks	0,-
Bauwerk und Techn. Anlagen	3.397.015,-
Außenanlagen ausschließlich Anarbeitung	546.277,-
Ausstattung	234.898,-
Baunebenkosten	849.258,-
<b>Gesamtkosten</b>	<b>5.027.448,-</b>

Daneben:

Betriebskosten des Gebäudes pro Jahr	27.743,-
AFA	127.299,-

**Wesentliche klimarelevante Auswirkungen:**

keine

folgende

**Beschlussentwurf:**

Der Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschuss stimmt der vorgestellten Entwurfsplanung zu.

Die Bürgermeisterin  
i. V.



---

Dr. Volker Kreuzer  
- Stadtbaurat -

---

In der Sitzung des

\_\_\_\_\_-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: