

Aktueller Sachstand

Im März 2022 wurde das Büro Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen aus Köln mit der Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen beauftragt. Für die Bearbeitungszeit wurden insgesamt 14 Monate veranschlagt, so dass die Ergebnisse Mitte 2023 vorliegen sollen.

Zurzeit werden die Analyse des Bauzustandes sowie eine SWOT-Analyse (Stärken, Schwächen, Chancen, Risiken) des Voruntersuchungsbereichs durchgeführt. Wichtige Meilensteine werden in den folgenden Schritten die Festlegung der Sanierungsziele sowie die Erstellung des Sanierungsrahmenplans sein.

Im September 2022 werden die Eigentümer:innen der Immobilien im Voruntersuchungsbereich im Rahmen einer geschlossenen Veranstaltung über das Verfahren informiert. Im ersten Quartal 2023 besteht für alle Interessierten die Möglichkeit, sich über den aktuellen Stand in einer öffentlichen Veranstaltung zu informieren.

Das Büro Dr. Jansen wird in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung, Umwelt, Klimaschutz und Mobilität am 25.08.2022 über die ersten Ergebnisse der Arbeiten informieren.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Wesentliche klimarelevante Auswirkungen:

keine

folgende

Durch die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen entstehen zunächst keine direkten klimarelevanten Auswirkungen.

Ein Schwerpunkt einer Städtebaulichen Sanierungsmaßnahme liegt auf einer umfassenden Sanierungsstrategie für den Gebäudebestand in dem ausgesuchten Bereich, was nicht zuletzt auch die energetische Sanierung einschließt. Gelingt es, möglichst viele Gebäude entsprechenden Aufwertungen zu unterziehen, wird dies zwangsläufig zu einer Verbesserung der Klimabilanz an dieser Stelle führen. Darüber hinaus gilt es die städtebauliche Funktion des gewählten Bereiches zu verbessern, was u.a. auch die Qualität der Wegeverbindung und damit verbunden der Gestaltung der Grünflächen beinhaltet.

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt, Klimaschutz und Mobilität nimmt den Sachstand zu den Vorbereitenden Untersuchungen im Voruntersuchungsbereich „Stadtmitte/Butenddorf - B224“ zur Kenntnis.

Die Bürgermeisterin
i.V.



Dr. Volker Kreuzer
- Stadtbaurat -

In der Sitzung des

- _____-Ausschusses
 - Rates
 - Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses
- am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: