

Neben der gewerblichen Nachfolgenutzung wird auch die Erschließung des Gewerbeparks in Folge des Ausbaus der B 224 von Bedeutung bleiben. Seitens der Autobahn GmbH wird im Zuge des Autobahnbaus eine neue Erschließung geplant und gebaut, die im Bereich der Europastraße anschließt und westlich der Moltke-Halde verlaufen wird. Nach Fertigstellung wird es möglich sein, die Welheimer Straße westlich der Brüsseler Straße in Teilen für den Kfz-Verkehr zu sperren und dem Fuß- sowie Radverkehr zu widmen.

Seit 2018 konnten 14 neue Unternehmen im Gewerbepark Gladbeck-Brauck angesiedelt werden. Hierbei handelt es sich teilweise um die Anmietung bestehender Standorte oder Objekte, aber auch um die Errichtung komplett neuer Standorte. Gleichzeitig haben acht Unternehmen den Gewerbepark verlassen oder ihren Betrieb aufgegeben.

Die drei folgenden Neuansiedlungen zeigen, dass sowohl Flächen neu genutzt als auch sehr erfolgreich nachgenutzt werden können:

ProTec Lokservice GmbH & Co. KG

Luxemburger Straße 2

Das Unternehmen hat 2021 eine ca. 3.500 qm große Teilfläche erworben. Auf dem von drei Straßen (Luxemburger Straße und Europastraße) umzogenen Bauplatz wurde ein komplett neuer Standort errichtet. Dieser wird durch die ProTec Lokservice GmbH & Co. KG genutzt. Das Unternehmen bietet die Wartung, Instandsetzung und Modifikation von Schienenfahrzeugen und Komponenten an und handelt mit entsprechenden Ersatzteilen.

Schlüter Baumaschinen GmbH

Brüsseler Straße 69-71

Das Unternehmen hat das ca. 7.900 qm große Gelände nach fünfjähriger Übergangsnutzung und drei Jahren Leerstand von der RBH-Logistics GmbH erworben. Im Rahmen einer offiziellen Eröffnung wurde der neue Standort am 12. August 2023 in Betrieb genommen. Die Schlüter Baumaschinen GmbH ist im Bereich Verkauf und Vermietung von Baumaschinen tätig und bietet darüber hinaus einen Kundendienst, individuelle Fertigung von Sonderzubehör und umfassenden Finanzdienstleistungen an. Das familiengeführte Unternehmen mit insgesamt 33 Standorten und über 1.100 Mitarbeitenden wird am Standort rund 30 Arbeitskräfte beschäftigen.

LSG Schuler GmbH & Co. KG

Brüsseler Straße 73

Die LSG Schuler GmbH & Co. KG aus Baden-Württemberg hat die ca. 4.200 qm große Fläche in 2021 erworben. Das nordrhein-westfälische Unternehmen steht seit mehr als 25 Jahren für höchste Qualität im Garten- und Landschaftsbau sowie in der Grünpflege. Am Gladbecker Standort sind rund 27 Mitarbeitende beschäftigt.

Über weitere Details wird im Rahmen der Ausschusssitzung berichtet.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Bilanzielle Auswirkungen

Aktiva	€
Grundstücke	
Liquide Mittel	

Passiva	€
Eigenkapital	

Wesentliche klimarelevante Auswirkungen:

keine

folgende

Beschlussentwurf:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Die Bürgermeisterin
I.V.



Dr. Kreuzer
- Stadtbaurat -

In der Sitzung des

- Wirtschaftsförderungs- und Bauausschusses
- Rates
- Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: