



Der Innenraum des Gildensaals wurde mit einer trendigen Champagner-Bar, einer komplett neuen Möblierung sowie ergänzender Illuminierung ausgestattet und damit auf ein neues Niveau gehoben. Somit hat der durch die dunklen Hölzer bisher sehr schwer wirkende Raum einen völlig neuen Charakter erhalten. Durch die Investition der Pächter in die Immobilie wurde das Wasserschloss Wittringen als Aushängeschild der Stadt Gladbeck erheblich aufgewertet, hat ein Alleinstellungsmerkmal gewonnen und wird damit über die Stadtgrenzen hinaus mehr Anklang finden.

Die ersten Feierlichkeiten haben mittlerweile erfolgreich stattgefunden.

Der Umbau ist denkmalgerecht in enger Abstimmung mit dem LWL – Amt für Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur in Westfalen durchgeführt worden. Aus der Zusammenarbeit haben sich auch Hinweise für bestandssichernde Maßnahmen, z.B. im Bereich der Deckenmalereien im ersten Obergeschoss ergeben, die in den nächsten Jahren durchgeführt werden sollen.

In der Sitzung werden die Umbaumaßnahmen vorgestellt und über die kurz – und mittelfristig geplanten Instandhaltungsmaßnahmen informiert.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

**Ergebnisrechnung**

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

**investiver Finanzplan**

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung  nicht zur Verfügung

**Klimarelevante Auswirkungen:**

**keine wesentliche Klimarelevanz**  
Die Durchführung der Haupt- und Alternativenprüfung war daher nicht notwendig (keine Anlage).

**keine negative oder eine positive Klimawirkung**  
Die Durchführung der Alternativenprüfung war daher nicht notwendig (keine Anlage).

**eine negative Klimawirkung**  
Die Alternativenprüfung wurde durchgeführt und das Prüfungsergebnis ist als Anlage beigefügt.

**Beschlussentwurf:**

Der Wirtschaftsförderungs- und Bauausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Die Bürgermeisterin  
i.V.



---

- Dr. Volker Kreuzer -  
Stadtbaurat

---

In der Sitzung des

\_\_\_\_\_-Ausschusses

Rates

Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: