



Federführung

Vorlage für den	Berichterstatter:in	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Betriebsausschuss	Betriebsleitung	Kenntnisnahme	21.02.2024	6

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Antrag nach § 7 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Gladbeck und seine Ausschüsse – Antrag der CDU-Ratsfraktion vom 18.01.2024; hier: „Baustelle an der Trauerhalle auf dem Friedhof Gladbeck-Mitte“

Begründung:

An der neuen Trauerhalle auf dem Friedhof Mitte wurden im März 2022 die Folgen eines Wasserschadens festgestellt, der durch die mangelhafte Herstellung einer Abdichtung im Türschwellenbereich vor dem Technikraum hervorgerufen wurde. Dieser Mangel ist zwischenzeitlich beseitigt und wurde von der Versicherung des ausführenden Dachdeckers reguliert.

Im September 2022 kam es nach einem Starkregenereignis zu einem weiteren Wassereintritt. Die Fehlersuche erfolgte anschließend durch einen Gutachter.

Die Mitglieder des Betriebsausschusses wurden über die beiden Schadensfälle durch Mitteilung der Betriebsleitung in der Sitzung am 13.12.2022 informiert. Anfragen der CDU-Ratsfraktion vom 13.10.2022 und 13.04.2023 wurden mit Schreiben vom 29.11.2022 respektive 05.05.2023 durch die damalige Beigeordnete Linda Wagner beantwortet.

In der Folge fanden im Abstand von mehreren Monaten Begehungen durch die beauftragte Sachverständige Frau Inga Bellwinkel statt, zuletzt am 11.08.2023. Seitens der Verwaltung wurde zudem ein Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht der Rechtsanwaltskanzlei Wolter-Hoppenberg aus Hamm hinzugezogen. Hierüber wurden die Mitglieder des Betriebsausschusses durch Mitteilung der Betriebsleitung in der Sitzung am 21.08.2023 in-

Mitzeichnungen					
Bürgermeisterin:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerin/Beigeordnete:	Beigeordnete:	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
_____	_____	_____	_____	_____	_____

formiert. In einer weiteren Mitteilung in der letzten Sitzung des Betriebsausschusses am 20.11.2023 wurden die Ausschussmitglieder darüber unterrichtet, dass die Gutachterin einen Ausführungsmangel der Abdichtung im Sockelbereich des Gebäudes festgestellt hat, dieser Mangel jedoch von der Gegenseite nicht anerkannt wurde.

Da eine Haftungsanerkennung trotz mehrfacher Fristsetzung ausblieb, wurde mit Schreiben vom 22.12.2023 durch den beauftragten Fachanwalt Klage beim Landgericht Essen gegen den Architekten eingereicht, da ein Bauüberwachungsfehler seitens des Architekten angenommen wird. Die Klageschrift wurde dem Beklagten mit Schreiben vom 11.01.2024 durch das Landgericht Essen zugesandt, das Verfahren ist noch anhängig.

Über den aktuellen Sachstand wird in der Sitzung berichtet. Vor der Sitzung erhalten die Mitglieder des Betriebsausschusses die Gelegenheit, sich im Rahmen eines Ortstermins an der Trauerhalle am Friedhof Mitte die festgestellten Mängel am Baukörper und die bereits durchgeführten Maßnahmen erläutern zu lassen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Aufgrund des laufenden Verfahrens keine belastbare Aussage möglich

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Klimarelevante Auswirkungen:

- keine wesentliche Klimarelevanz**
Die Durchführung der Haupt- und Alternativenprüfung war daher nicht notwendig (keine Anlage).
- keine negative oder eine positive Klimawirkung**
Die Durchführung der Alternativenprüfung war daher nicht notwendig (keine Anlage).
- eine negative Klimawirkung**
Die Alternativenprüfung wurde durchgeführt und das Prüfungsergebnis ist als Anlage beigefügt.

Beschlussentwurf:

Der Betriebsausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.



René Hilgner
Erster Betriebsleiter

Bruno Fritz
Fachbereichsleiter Zentrale Dienste

In der Sitzung des

- _____-Ausschusses
 - Rates
 - Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses
- am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: