

Das neue GZ Nord stellt nun die Nahversorgung im Stadtteil in integrierter Lage wieder her.

- Bauherr und Eigentümer: GZ-Nord GmbH aus Ahaus
- 7 Geschäfte und Dienstleister: REWE (ca. 1.500 m² Verkaufsfläche) mit Malzers Backstube, Rossmann (ca. 700 m² Verkaufsfläche), NKD, Ernsting's Family, Kodi, ein Frisör und das Gesundheitszentrum Kerzmann (Physiotherapie, Ergotherapie und Logopädie)
- Neubau besteht aus zwei Bauteilen mit insgesamt ca. 5.700 m² bebauter Fläche
- 123 Stellplätze für Pkw, 110 Stellplätze für Fahrräder

In Anlage 1 findet sich eine kurze Chronologie zur Entwicklung des Standortes Schwechter Straße 38.

In der Sitzung wird ergänzend mündlich berichtet.

Anlage 1: Projektchronologie

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

| Ertrag | € |
|----------|---|
| einmalig | |
| jährlich | |

| Aufwand | € |
|----------------------------|---|
| einmalig | |
| jährlich | |
| <i>darin enthalten:</i> | |
| Personalaufwand | |
| Sach- und Dienstleistungen | |
| Transferaufwand | |

investiver Finanzplan

| Einzahlung | € |
|-------------------------|---|
| einmalig | |
| jährlich | |
| <i>darin enthalten:</i> | |
| Zuschüsse | |
| Beiträge Dritter | |

| Auszahlung | € |
|------------|---|
| einmalig | |
| jährlich | |

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Klimarelevante Auswirkungen:

keine wesentliche Klimarelevanz
Die Durchführung der Haupt- und Alternativenprüfung war daher nicht notwendig (keine Anlage).

keine negative oder eine positive Klimawirkung
Die Durchführung der Alternativenprüfung war daher nicht notwendig (keine Anlage).

eine negative Klimawirkung
Die Alternativenprüfung wurde durchgeführt und das Prüfungsergebnis ist als Anlage beigefügt.

Beschlussentwurf:

Der Wirtschaftsförderungs- und Bauausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Die Bürgermeisterin

I.V.



- Dr. Volker Kreuzer -

Erster Beigeordneter/Stadtbaurat

In der Sitzung des

_____-Ausschusses

Rates

Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: