

Vorlage Nr. 25/0051

Federf. Stadtamt: Büro der Bürgermeisterin

Vorlage für den	Berichterstatter:in	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Sportausschuss	Bürgermeisterin Weist	Kenntnisnahme	06.02.2025	6

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Sportpark Mottbruch

- **Vorstellung Nutzungs- und Pflegekonzept**
- **Aktueller Sachstand**

Begründung:

Mit dem SportPark Mottbruch entsteht im Stadtteil Brauck, als moderne Interpretation des Volksparkgedankens, ein Park für alle. Er beinhaltet multifunktionale Sport-, Spiel- und Freizeitflächen, die größtenteils kostenfrei und von allen genutzt werden können. Vorrangiges Ziel ist es möglichst niederschwellige Angebote auf Flächen für eine individuelle Nutzung anzubieten. Vor der Inbetriebnahme wurden Konzepte entwickelt, die sich über den dauerhaften und nachhaltigen Betrieb, die Funktionalität des Parks und die weitere Entwicklung befasst.

Das eingeschossige Gebäude wurde bereits am 13.09.2024 eröffnet und ist ausgestattet mit drei Büroräumen, einem Aufenthaltsraum, einem Gymnastikraum, Umkleiden, Duschen, WC-Anlagen, einem Empfangsbereich, einem Aufzug sowie Innen- und Außengastronomie.

Die drei Büroräume werden mit dem Verein Schwarz-Blau Gladbeck, dem Stadtsportverband und der Stadt Gladbeck besetzt. Der Stadtsportverband errichtet dort seine neue Geschäftsstelle und wird Ansprechpartner für (sportliche) Fragen sein. Zudem sollen verschiedenste Sportangebote auf der Anlage installiert werden. Der Empfangsbereich wird vom städtischen Personal besetzt, um Besucher:innen behilflich zu sein und sie über die verschiedenen Angebote und Möglichkeiten zu informieren.

Mitzeichnungen				
Bürgermeisterin:	Erster Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Stadtkämmerin/ Beigeordnete:	Beigeordnete:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

In dem Gymnastikraum sollen unterschiedlichste Aktivitäten stattfinden. Der Gymnastik- sowie Konferenzraum kann über die Sportverwaltung gebucht werden. Die Innen- und Außengastronomie wurde dem Verein Schwarz-Blau Gladbeck übergeben. Die Reinigung des Gebäudes erfolgt über die Vergabe eines städtischen Auftrages.

Die Sport- und Freiflächen sollen für jedermann zugänglich und nutzbar sein. Neben den Vereinssport sollen vor allem der Individual- und Freizeitsport auf den angebotenen Flächen gefördert werden. Es wird einen Natur- und einen Kunstrasenplatz, ein überdachtes Beachvolleyballfeld (mit beheizten Sand), drei Trendsportflächen (Calisthenics, Pumptrack-Anlage, Freifläche für Ball- und Rollsport), drei Boule-Bahnen, ein großer Kinderspielplatz sowie eine 1 km lange Laufbahn aus Asphalt und wassergesättigtem Sand für gelenkschonendes Laufen geben. Die neuen multifunktionalen Flächen können und sollen auch temporär für unterschiedlichste (Trend-)Sportarten genutzt werden. Der Kunstrasenplatz bleibt weiterhin in der eigenverantwortlichen Nutzung des Vereins Schwarz-Blau Gladbeck.

Neben den sportlichen Aspekten wird eine parkartige Struktur aus Solitär-bäumen, Baumgruppen und -hainen, Rasenflächen sowie ökologisch wertvollen Pflanz- und Staudenflächen angelegt. Die Errichtung einer Wallanlage mit Fußgängerbrücke und kleinem „Balkon“ Richtung Naturrasen inkl. Lagermöglichkeiten und Kiosk ist ein weiteres Highlight der Anlage.

Insgesamt wird eine Gesamtfläche von rund 7 ha umgestaltet. Zur Pflege des SportParks gibt es Zufahrtsmöglichkeiten an der Welheimer und der Brüsseler Straße; später auch an der Roßheidestraße. Bereits am Anfang der Bauphase wurde seitens des ZBGs mitgeteilt, dass die Pflege inkl. Müllsammlung auf der Anlage nicht in der erforderlichen Qualität erbracht werden kann. Lediglich die Verkehrssicherung für die Spielplätze (ggf. auch für die Trendsportanlagen), die Bäume und der Winterdienst im Vorplatzbereich kann durch den ZBG gewährleistet und ausgeführt werden. Vor diesem Hintergrund wurde das Büro für Landschaftsarchitektur Ulenberg & Illgas beauftragt ein Pflegehandbuch, das sich mit den einzelnen Pflegeleistungen befasst, zu erstellen. Dieses Pflegehandbuch umfasst die erforderliche Pflegeleistung einer Anlage dieser Größe. Jedoch wird die Pflege mit der Automatisierung und Suche nach Kooperationspartner ständig optimiert. Auch die Einbindung der bereits eingestellten 16i Kräften wird zur weiteren Verbesserung der Pflege eingesetzt. Die Pflegeleistungen werden in der Betriebsphase ständig angepasst und weiter entwickelt.

Die Verwaltung wird in der Sportausschusssitzung das Nutzungs- und Pflegekonzept vorstellen sowie über den aktuellen Sachstand berichten.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Klimarelevante Auswirkungen:

- keine wesentliche Klimarelevanz**
Die Durchführung der Haupt- und Alternativenprüfung war daher nicht notwendig (keine Anlage).
- keine negative oder eine positive Klimawirkung**
Die Durchführung der Alternativenprüfung war daher nicht notwendig (keine Anlage).
- eine negative Klimawirkung**
Die Alternativenprüfung wurde durchgeführt und das Prüfungsergebnis ist als Anlage beigefügt.

Beschlussentwurf: Der Sportausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Die Bürgermeisterin



- Bettina Weist -

In der Sitzung des

- _____-Ausschusses
 - Rates
 - Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses
- am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: