

**Vorlage Nr. 25/0521**

Federf. Stadamt: Büro der Bürgermeisterin

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter:in	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Sportausschuss	Bürgermeisterin Weist	Entscheidung	11.12.2025	11

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Neubau des Umkleidegebäudes und Vereinsheims an der Dorstener Straße**

**Begründung:**

Im Zuge des Umbaus des Rasenplatzes an der Dorstener Straße zu einem Kunststoffrasenplatz wurde bereits auf das abgängige Umkleidegebäude hingewiesen. Zum damaligen Zeitpunkt wurde vorgeschlagen, die Finanzierung eines Neubaus der Umkleiden einschließlich eines Vereinsheims aus den Verkaufserlösen des angrenzenden Tennenplatzes sicherzustellen.

Die kalkulierten Kosten für das Vorhaben belaufen sich auf rund 2 Mio. €. Im Rahmen dieses Vorhabens soll zudem eine Teilnahme am Projektauftrag „Sanierung kommunaler Sportstätten“ erfolgen, um mögliche Fördermittel für die Umsetzung zu nutzen.

Die erarbeitete Planung für das neue Umkleidegebäude und Vereinsheim soll in der Sitzung des Sportausschusses vorgestellt werden. Ziel der Vorstellung ist es, den Ausschussmitgliedern die konzeptionellen und gestalterischen Planungen, sowie die Kostenschätzung und den geplanten Ablauf näher zu erläutern.

<b>Mitzeichnungen</b>				
Bürgermeisterin:	Erster Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Stadtkämmerin/ Beigeordnete:	Beigeordnete:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

**Ergebnisrechnung**

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

**investiver Finanzplan**

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	ca. 2 Mio. €
jährlich	

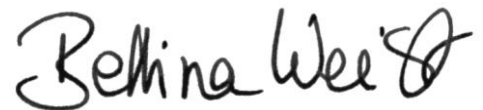
Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung  nicht zur Verfügung

**Klimarelevante Auswirkungen:**

- keine wesentliche Klimarelevanz**  
Die Durchführung der Haupt- und Alternativenprüfung war daher nicht notwendig (keine Anlage).
- keine negative oder eine positive Klimawirkung**  
Die Durchführung der Alternativenprüfung war daher nicht notwendig (keine Anlage).
- eine negative Klimawirkung**  
Die Alternativenprüfung wurde durchgeführt und das Prüfungsergebnis ist als Anlage beigefügt.

**Beschlussentwurf:** Der Sportausschuss stimmt der vorliegenden Entwurfsplanung zu und beauftragt die Verwaltung auf dieser Grundlage die Planungen für den Neubau des Umkleidegebäudes einschließlich des Vereinsheims fortzusetzen.

Die Bürgermeisterin



---

- Bettina Weist -

---

In der Sitzung des

\_\_\_\_\_-Ausschusses

Rates

Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: