

Vorlage Nr. 26/0030

Federf. Stadamt: Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Verkehr

Vorlage für den	Berichtersteller:in	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Bauen	Erster Beigeordneter/Stadtbaurat Dr. Volker Kreuzer	Kenntnisnahme	22.01.2026	10.a

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Verschönerung, funktionale Aufwertung und Neuordnung der Verkehrsflächen auf dem Marktplatz Zweckel

Begründung:

Seitens der Verwaltung ist zu berücksichtigen, dass bauliche Umgestaltungen in der Regel mit einem erheblichen Planungs- und Umsetzungsaufwand einhergehen und während der Bauphase zu teils erheblichen, wenn auch zeitlich begrenzten Einschränkungen für Anlieger, Gewerbetreibende und Kundschaft führen. Die jüngst durchgeführte Baumaßnahme im Zusammenhang mit Uniper am Zweckeler Markt hat dies nochmals deutlich gemacht. Vor diesem Hintergrund hat die Wirtschaftsförderung die am Zweckeler Markt ansässigen Geschäftsbetreiber:innen um ihr Meinungsbild zur Parkplatzsituation befragt.

Die im Rahmen der Befragung eingebundenen Betriebe haben sich mehrheitlich gegen umfangreiche Maßnahmen und stattdessen für kleinere, kurzfristig realisierbare Lösungen ausgesprochen. Als sinnvoll und zielführend werden insbesondere zusätzliche bzw. angepasste Markierungen im öffentlichen Raum sowie die Aufstellung weiterer Abfallbehälter angesehen, da hiermit eine Verbesserung der Situation erreicht werden kann, ohne größere Beeinträchtigungen zu verursachen. Die Schaffung von Sitzgelegenheiten wird hingegen überwiegend abgelehnt, da diese nach übereinstimmender Einschätzung eine nicht gewünschte Nutzergruppe anziehen.

Zudem könnte aus Sicht der Verwaltung mit geringem Aufwand die Situation für Radfahrende durch Aufstellen zeitgemäßer Fahrradbügel verbessert werden.

Mitzeichnungen				
Bürgermeisterin:	Erster Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Stadtkämmerin/ Beigeordnete:	Beigeordnete:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Ergänzend ist darauf hinzuweisen, dass die Flächen unmittelbar vor den Ladenlokalen – also die umlaufenden Fußwege – in Privateigentum stehen. Maßnahmen in diesem Bereich können daher nur durch die Eigentümer:innen umgesetzt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Für die Planung entsteht zunächst interner Personalaufwand. Die Kosten zur Umsetzung werden im Rahmen der Planung ermittelt.

Klimarelevante Auswirkungen:

- keine wesentliche Klimarelevanz**
Die Durchführung der Haupt- und Alternativenprüfung war daher nicht notwendig (keine Anlage).
- keine negative oder eine positive Klimawirkung**
Die Durchführung der Alternativenprüfung war daher nicht notwendig (keine Anlage).
- eine negative Klimawirkung**
Die Alternativenprüfung wurde durchgeführt und das Prüfungsergebnis ist als Anlage beigefügt.

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtplanung, Verkehr und Bauen nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Die Bürgermeisterin
i.V.



- Dr. Volker Kreuzer -
Erster Beigeordneter/Stadtbaurat

In der Sitzung des

_____-Ausschusses

Rates

Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: