

Vorlage Nr. 26/0128

Federf. Stadamt: Büro der Bürgermeisterin

Vorlage für den	Berichterstatter:in	Zuständigkeit	Sitzung am	Punkt
Schulau- schuss/Sportausschuss	Bürgermeisterin Weist	Entscheidung	16.03.2026	4

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Sportanlage an der Enfieldstraße in Rentfort-Nord

hier: Vorstellung der Bedarfsplanung/Machbarkeitsstudie für den Neubau der Sportanlage

Begründung:

1. Anlass und Zielsetzung

Mit der vorliegenden Machbarkeitsstudie wurde die Errichtung einer neuen Sporthalle mit Lehrschwimmbecken an der Enfieldstraße in Gladbeck-Rentfort untersucht. Die Sporthalle dient vorrangig dem Schulsport der Ingeborg-Drewitz-Gesamtschule und darüber hinaus steht sie für den Vereinssport zur Verfügung.

Das vorgesehene Baugrundstück befindet sich direkt gegenüber dem Schulgelände und entspricht dem ehemaligen Standort der Vierfeld-Sporthalle der Ingeborg-Drewitz-Gesamtschule, welche im Jahr 2021 infolge eines Brandes vollständig zerstört wurde. Ziel der Machbarkeitsstudie ist es, belastbare Grundlagen für eine weiterführende Planung und politische Entscheidungsfindung zu schaffen.

2. Gegenstand der Machbarkeitsstudie

Untersucht wurden im Rahmen der Machbarkeitsstudie insbesondere die organisatorischen, funktionalen und städtebaulichen Rahmenbedingungen für einen Neubau der Sporthalle am vorgesehenen Standort.

Mitzeichnungen				
Bürgermeisterin:	Erster Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Stadtkämmerin/ Beigeordnete:	Beigeordnete:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zunächst wurde in einem Nutzerworkshop mit Vertreterinnen und Vertretern der Ingeborg-Drewitz-Gesamtschule, Sportvereinen und dem Stadtsportverband der Bedarf für die Sporthalle und der angrenzenden Außensportanlagen ermittelt. Im Zuge dieser Bedarfsplanung wurde schnell deutlich, dass der langfristige Nutzerbedarf –insbesondere unter Berücksichtigung schulischer, vereinsbezogener und kommunaler Anforderungen– perspektivisch die Errichtung einer Fünffeld-Sporthalle erfordert.

Dies deckt sich auch mit den Ergebnissen der im letzten Jahr vorgestellten Sportentwicklungsplanung. Darin wurde festgestellt, dass insbesondere eine Unterdeckung im vorhandenen Bedarf für die schulische und vereinsnotwendige Nutzung von Sporthallen besteht.

Vor diesem Hintergrund wurden in der Machbarkeitsstudie sowohl eine Vierfeld- als auch eine Fünffeldhalle betrachtet. Für beide Hallentypen wurden bauliche Varianten entwickelt und untersucht.

Ziel der Untersuchung war es, die verschiedenen Varianten im Hinblick auf ihre Funktionalität, die Erfüllung der Nutzeranforderungen sowie ihre technische und städtebauliche Machbarkeit zu bewerten. Die Ergebnisse dienen als fundierte Grundlage für die weitere Planung.

Deutlich wurde in dem Nutzerworkshop, dass sowohl Schule als auch Vereine einen hohen Bedarf an zusätzlichen Schwimmflächen haben. Schulen können nicht den gesamten Bedarf an Schwimmunterricht anbieten und bei den Gladbecker Schwimmvereinen bestehen langen Wartelisten für Schwimmkurse. Insofern wurde in der Machbarkeitsstudie auch die Planung für ein Lehrschwimmbecken berücksichtigt.

Die Machbarkeitsstudie ist in mehrere auf einander folgende Arbeitsschritte gegliedert und umfasst insbesondere:

- die Bedarfsplanung,
- die Entwicklung und Bewertung von Varianten,
- die energetische Betrachtung sowie
- die Ableitung abschließender Handlungsempfehlungen.

Die Vorgehensweise orientiert sich an den Vorgaben der DIN 18205 (Bedarfsplanung im Bauwesen) und erfolgte in enger Abstimmung mit den relevanten Nutzergruppen, insbesondere der Schul- und Sportverwaltung, der Ingeborg-Drewitz-Gesamtschule, dem Stadtsportverband sowie den örtlichen Sportvereinen.

3. Inhaltliche Schwerpunkte

Im Rahmen der Machbarkeitsstudie wurden folgende Arbeitsschritte durchgeführt:

- Bedarfsplanung:
 - Begehung des Grundstücks

- Durchführung von Nutzerworkshops
- Erarbeitung eines Raum- und Funktionsprogramms
- Baumassenuntersuchung und Variantenentwicklung:
 - Untersuchung der städtebaulichen Einbindung
 - Entwicklung unterschiedlicher baulicher Konzepte für Vier- und Fünffeldhallen
- Zieldefinition und Schwerpunktsetzung:
 - Festlegung der funktionalen, organisatorischen und energetischen Ziele der Studie
- Ausarbeitung der Varianten:
 - Darstellung der Flächenlayouts
 - Entwicklung energetischer Konzepte
 - Erstellung von Grobkostenschätzungen

4. Vorstellung der Machbarkeitsstudie

Das beauftragte Büro V-Architekten wird die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie in der Sitzung vorstellen und für Rückfragen zur Verfügung stehen. Darüber hinaus werden Vertreterinnen und Vertreter der Ingeborg-Drewitz-Gesamtschule sowie die Handballabteilung des VfL Gladbeck einschließlich der JSG Gladbeck ihre Perspektiven, Entwicklungen und Bedarfe darstellen.

5. Ergebnis und weiteres Vorgehen

Es wird vorgeschlagen, dass auf der Grundlage des Ergebnisses der vorliegenden Bedarfsplanung und Machbarkeitsstudie die Planung der vorgestellten Variante für eine Fünf-Feld-Sporthalle, eines Lehrschwimmbekens sowie der Außensportanlage fortgesetzt wird. Als nächsten Schritt wird eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung in Auftrag gegeben. Die Ergebnisse sollen spätestens in der Sitzung des Sportausschusses nach den Sommerferien vorgestellt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	Planungskosten
jährlich	

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Klimarelevante Auswirkungen:

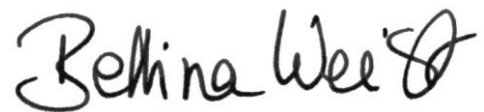
- keine wesentliche Klimarelevanz**
Die Durchführung der Haupt- und Alternativenprüfung war daher nicht notwendig (keine Anlage).
- keine negative oder eine positive Klimawirkung**
Die Durchführung der Alternativenprüfung war daher nicht notwendig (keine Anlage).
- eine negative Klimawirkung**
Die Alternativenprüfung wurde durchgeführt und das Prüfungsergebnis ist als Anlage beigefügt.

Beschlussentwurf:

Die Verwaltung wird beauftragt auf der Grundlage der Ergebnisse der Bedarfsplanung und Machbarkeitsstudie für den Neubau der Sportanlage an der Enfieldstraße die Planung für den Bau einer Fünf-Feld-Sporthalle, eines Lehrschwimmbeckens und der Außensportanlagen fortzusetzen.

Die Ergebnisse der im nächsten Schritt zu beauftragenden Wirtschaftlichkeitsbetrachtung werden im Sommer 2026 in einer Sitzung des Sportausschusses vorgestellt.

Die Bürgermeisterin



- Bettina Weist -

In der Sitzung des

- _____-Ausschusses
 - Rates
 - Haupt-, Finanz- und Digitalisierungsausschusses
- am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: