

Federf. Stadamt: Referat Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss	Bürgermeister Roland	02.12.2004	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

**Bebauungsplangebiet Berliner-/Uechtman-/Forststraße
- Neubesetzung des Projektbeirates -**

Begründung:

(ggf. zusätzlich)

Gemäß Beschluss des Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses in seiner Sitzung am 28.06.2001 hat die Stadt Gladbeck durch Grundstückskaufvertrag vom 06.02.2002 ihren Grundbesitz im Baugebiet Berliner-/Uechtman-/Forststraße (Bebauungsplangebiet Nr. 110) an die Landesentwicklungsgesellschaft Nordrhein-Westfalen veräußert.

§ 7 Abs. 7 dieses Vertrages lautet:

„Ein Projektbeirat, der sich aus Vertretern der LEG, der Verwaltung und des Wirtschaftsförderungsausschusses zusammensetzt, entscheidet in Angelegenheiten von grundsätzlicher Bedeutung für die Entwicklung und Vermarktung der in § 1. genannten Wohnbauflächen. Die Kompetenzen der städtischen Entscheidungsgremien bleiben unberührt“.

Der Zuständigkeitsbereich des Projektbeirates umfasst die von der LEG erworbenen und von ihr in enger Abstimmung mit der Stadt zu entwickelnden und zu vermarktenden Wohnbauflächen. Er ist als Lenkungs- und Entscheidungsgremium oberhalb einer ebenfalls eingerichteten Arbeitsgruppe aus Vertretern von LEG und Verwaltung angesiedelt. Der Projektbeirat hat die u. a. die Aufgabe, Projektziele und Verfahrensgrundsätze festzulegen. Er tagte im Schnitt ca. 4x jährlich. Die organisatorische Gesamtführung des Projektbeirates liegt bei der LEG.

Mitzeichnungen				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Der Projektbeirates besteht aus 6 Mitgliedern und setzte sich seit seiner Arbeitsaufnahme am 24.09.2001 wie folgt zusammen:

Projektbeirat Berliner-/Uechtman-/Forststraße

Stadt Gladbeck

a) Verwaltung

- Stadtbaurat Michael Stojan (oder ein von ihm zu benennender Vertreter)
- Jörg Köppen, Leiter des Referates Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung

b) Politik

- Vorsitzender des Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses
- Sprecher der SPD Fraktion im Ausschuss
- Sprecher der CDU Fraktion im Ausschuss

LEG

- Frank H. Körmann, Geschäftsführer der LEG Standort- und Projektentwicklung Essen GmbH (seit 2004)

Die Zusammensetzung des Projektbeirates hat sich bewährt. Es wird deshalb seitens der Verwaltung vorgeschlagen, bei der bisherigen Zusammensetzung zu bleiben.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Einnahme (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Zuschüsse		
Beiträge Dritter		

Ausgabe (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Personalkosten		
Unterhaltungs- und Betriebskosten		
Finanzierungskosten		

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung

nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss stimmt dem von der Verwaltung vorgeschlagenen Verfahrensvorschlag zu und bestimmt den Ausschussvorsitzenden Michael Hübner und

zu Mitgliedern im Projektbeirat für den LEG-Entwicklungsbereich innerhalb des Bebauungsplangebietes Berliner-/Uechtman-/Forststraße.

Der Bürgermeister

- Roland -

In der Sitzung des

☒ _____-Ausschusses

☒ Rates

☒ Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: