

Federf. Stadtamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss		24.02.2005	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

7. Änderung des Flächennutzungsplanes

Bereich: Charlotten.- / Luisenstraße

hier: Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Begründung:

Der Planungs- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 11.03.2004 die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich Charlotten-/Luisenstraße, beschlossen.

Der Geltungsbereich der 7. Änderung sowie der zugehörige Erläuterungsbericht sind dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Die Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger zum Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes wurde in Form einer Bürgerversammlung am 25.05.2004 im Ratssaal des Rathauses durchgeführt. Bedenken und Anregungen, die eine Änderung der vorgestellten Planung nach sich ziehen würden, sind nicht vorgetragen worden. Die Niederschrift über die Bürgerversammlung ist der Sitzungsvorlage zum Bebauungsplan Nr. 138 (Parallelverfahren) beigefügt.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB wurde in der Zeit vom 07.01.2005 – 07.02.2005 durchgeführt. Bedenken und Anregungen wurden nicht vorgebracht.

Lediglich die EON/Kraftwerke GmbH und der Kreis Recklinghausen haben Hinweise zum Bebauungsplan 138 abgegeben (siehe hierzu die entsprechende Vorlage).

Mitzeichnungen				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Einnahme (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Zuschüsse		
Beiträge Dritter		

Ausgabe (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Personalkosten		
Unterhaltungs- und Betriebskosten		
Finanzierungskosten		

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss beschließt wie folgt:

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans wird in der Entwurfsfassung vom 25.02.2004 zusammen mit dem zugehörigen Erläuterungsbericht vom 23.03.2004 öffentlich ausgelegt.

Der Bürgermeister
I.V.

Stojan
-Stadtbaurat-

In der Sitzung des

⌘ _____-Ausschusses

⌘ Rates

⌘ Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: