

Federf. Stadtamt: Hochbauamt

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Stojan	24.02.2005	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Abriss der Bürotürme/Neubau und Betrieb eines Verwaltungsgebäudes

- **Ökologische Qualitätsstandards**
- **Projektlauf der nächsten Wochen**

Begründung:

1. Ökologische Qualitätsstandards

Seit der Vertragsunterzeichnung zum Abriss der Bürotürme und Neubau und Betrieb des Verwaltungsgebäudes der Stadt Gladbeck am 07.10.2004 werden wöchentlich Abstimmungsgespräche zwischen HOCHTIEF und der Verwaltung geführt.

Inhalt der Gespräche waren bisher unter anderem

1. Optimierung der Architektur
2. Optimierung und Feinschliff des Raumprogramms und der Organisation des Gebäudes
3. Vorbereitung des Abriss- und Baugenehmigungsantrages
4. Qualitätsstandards

Über die Punkte 1 - 3 wurde im Haupt- und Finanzausschuss am 13.12.2004 berichtet.

Die **ökologischen Qualitätsstandards** des Projektes wird HOCHTIEF in dieser Sitzung ausführlich vorstellen.

In dem Vertragswerk für das neue Verwaltungsgebäude ist im Leistungsprogramm für Bau, Qualität und Ausstattung vereinbart, dass bei der Errichtung und dem Betrieb des Gebäudes grundsätzlich ökologische Qualitätsstandards zu beachten sind.

Der Runderlass „Umweltschonendes Bauen des Landes NRW“ des Ministeriums für Bauen und Wohnen ist nach Maßgabe des Wirtschaftlichkeitsgrundsatzes als Referenz für die Definition der Bau- und Ausstattungsstandards zu berücksichtigen.

Einen Schwerpunkt in den Ausführungen von HOCHTIEF wird neben der Berücksichtigung des **Runderlasses „Umweltschonendes Bauen des Landes NRW“** die Überprüfung der Wirtschaftlichkeit der Realisierung einer **Photovoltaikanlage** und einer **Grauwassernutzungsanlage** sein.

Mitzeichnungen				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

2. Projektablauf der nächsten Wochen

Die Übergabe des Gebäudes an HOCHTIEF erfolgte am 03.01.2005

Weitere „Meilensteine“ sind nach Projektablaufplan HOCHTIEF

- Entkernung Bürotürme bis 9. KW 05
- Beginn Gebäudeabbruch (zuerst Verbindungsbrücke) 10. KW 05
- Beginn Fugenfreeschnitt (PCB) 10. KW 05
- Beginn Abbruch Büroturm I 11. KW 05
- Beginn Abbruch Büroturm II 13. KW 05
- Fertigstellung Abbrucharbeiten 19. KW 05
- Fertigstellung Baugrube 23. KW 05
- Beginn Fundamente/Bodenplatte 24. KW 05
- Fertigstellung Rohbau UG 33. KW 05

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Einnahme (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Zuschüsse		
Beiträge Dritter		

Ausgabe (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Personalkosten		
Unterhaltungs- und Betriebskosten		
Finanzierungskosten		

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss nimmt den Sachstandbericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Bürgermeister
I.V.

Stojan
-Stadtbaurat-

In der Sitzung des

⌘ _____-Ausschusses

⌘ Rates

⌘ Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: