

Federf. Stadtamt: Ingenieuramt

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Herr Stadtbaurat Stojan	15.09.2005	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

**Bebauungsplan Nr. 110 - Gebiet Berliner -, Uechtman-, Forststraße
hier: Vorstellung der Gestaltung des zentralen Platzes am Marie-Curie-Weg**

Begründung:

(ggf. zusätzlich)

In der Sitzung des Stadtplanungs- und Bauausschusses am 30.08.2001 wurden die Entwürfe zur Verkehrserschließungs-, die Entwässerungs- und Freiflächenplanung vorgestellt und beschlossen. Am 28.02.2002 wurde die darauf aufbauende Ausführungsplanung, jedoch ohne den Bereich um den Platz am Marie-Curie-Weg, ebenfalls vorgestellt und beschlossen.

Mit der heutigen Vorlage soll der damals ausgesparte Bereich vorgestellt werden. Weil am 21.04.2005 unter TOP 10 bereits ein mündlicher Bericht der Verwaltung zur Anfrage der CDU-Fraktion zur Gestaltung der sog. Mitte gegeben und die Rahmenbedingungen diskutiert wurden, steht hier die Ausführungsplanung zur Freiraumgestaltung im Mittelpunkt der Vorlage.

Mit der Baugenehmigung zur Platzrandbebauung, 17 Reihenmiethäuser der Firma Potthoff, stehen die Rahmenbedingungen für die Platzgestaltung jetzt fest. Eine nach Bebauungsplan mögliche geschäftliche Nutzung findet bekanntlich nicht statt. Für die Platzgestaltung bedeutet dies, dass ein grüner Quartierplatz geschaffen wird. In der Mitte soll eine Schotterrasenfläche eine robuste Nutzung, z.B. im Rahmen von Nachbarschaftsfesten, ermöglichen. Die Gestaltung wird durch einen die Platzkonturen nachzeichnenden Baumkreis geprägt, der vor den o.g. Mietreihenhäusern als Doppelreihe ausgebildet ist. Eine Hälfte steht dann in den privaten Vorgärten, so dass ein großzügiger Gesamteindruck entsteht. Entsprechend den Raumverhältnissen wurden kleinkronige Bäume ausgewählt.

Auf der Nordseite soll eine Doppelreihe aus Cercidiphyllum japonicum (Kuchenbaum wegen des Duftes der Blätter) und auf der Südseite bis zur Albert-Einstein-Straße Cercis siliquastrum (Judasbaum) gepflanzt werden. Beide Baumarten haben ähnliche Blattformen aber völlig andere Blüten. Für die übrige Ausstattung, Bänke, Leuchten, Steinquader als Sitzelemente, wird auf Gestaltungselemente zurückgegriffen, wie sie bereits im „Wiesentälchen“ zu sehen sind.

Mitzeichnungen				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Einnahme (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Zuschüsse		
Beiträge Dritter		

Ausgabe (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Personalkosten		
Unterhaltungs- und Betriebskosten	3.895,00	
Finanzierungskosten		

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Die Mittel müssen im Haushaltsplan 2006 bereit gestellt werden.

Die Herstellungskosten trägt der Erschließungsträger.

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss stimmt der vorgestellten Ausführungsplanung zu.

Der Bürgermeister

- Stojan -
Stadtbaurat

In der Sitzung des

☒ _____-Ausschusses

☒ Rates

☒ Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: