

Federf.: DKP-Ratsfraktion

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss		24.11.2005	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Antrag nach § 7 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Gladbeck und seine Ausschüsse

hier: Antrag der DKP-Fraktion

Situation der Mieter nach der Veräußerung der Viterra-Wohnungen

Begründung:

(ggf. zusätzlich)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
 Sehr geehrter Herr Ausschussvorsitzender Fischbach,
 Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir,

den o.a. genannten Punkt in die Tagesordnung mit aufzunehmen.

Begründung:

Insbesondere im Gladbecker Süden sind vor einiger Zeit im großen Umfang Viterra-Wohnungen veräußert worden. Auch ist mittlerweile die Viterra als solche veräußert worden.

Uns ist durch zahlreiche Mieterbekannt geworden, dass die Situation für viele Mieter mittlerweile nicht mehr durchschaubar ist. Insbesondere bei Instandhaltungsmaßnahmen ist den Mietern nicht bekannt, wer Ansprechpartner ist. Mieterrechte können somit nicht effektiv wahrgenommen werden.

Allgemein herrscht insoweit große Verunsicherung und Unmut unter den Mietern. Nach Rücksprache mit der Erwerberin der Viterra bzw. den Gesellschaften, die in größerem Umfang Viterra-Wohnungen erworben haben, mag die Verwaltung berichten, wie besser als bisher gewährleistet werden kann, dass die Mieter ihre Ansprechpartner auf der Vermieterseite kurzfristig finden.

Ggf. wäre zu überlegen, ob nicht zumindest für einen befristeten Zeitraum eine Anlaufstelle für ratsuchende Mieter von ehemaligen Viterra-Wohnungen in Brauck geschaffen werden kann.

Mitzeichnungen				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Zudem bitten wir zu berichten, ob Erkenntnisse vorliegen, ob und in welchem Umfang „Häuserblocks“ veräußert werden. Insbesondere bei diesen besteht Gefahr, dass die Erwerber den (oftmals) langjährigen Mietern wegen Eigenbedarfs kündigen.

Mit freundlichen Grüßen

Gerhard Dorka
DKP-Fraktionsvorsitzender

In der Sitzung des

☒ _____-Ausschusses

☒ Rates

☒ Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: