

Federf. Stadtamt: Ingenieuramt

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Stojan	15.09.2005	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Bericht über den Abschluss des Umlegungsverfahrens Butendorf-Ost, U 75

Begründung:

(ggf. zusätzlich)

Am 16.09.1983 hatte der Rat der Stadt Gladbeck zur Verwirklichung der städtebaulichen Planung im Bereich des Bebauungsplanes 75/1 die Umlegung gemäß §§ 45 ff Bundesbaugesetz (BBauG) angeordnet.

Umlegungen werden mit dem Ziel durchgeführt, Grundstücke nach ihrer Lage, Form und Größe für die bauliche und sonstige Nutzung zweckmäßig neu zu gestalten, damit sie erschlossen und bebaut werden können.

Aufgrund einer Altlast im nördlichen Teil des Planbereichs musste der Bebauungsplan geändert und die Bodenordnungsziele infolgedessen angepasst werden.

In der Zeit von 1985 bis 1997 wurden wesentliche Neuordnungsmaßnahmen im Einvernehmen mit den Eigentümern größerer Grundstücksareale durchgeführt. Dadurch konnten hauptsächlich im nördlichen Planbereich umfangreiche Neubau-, Straßen- und Grünflächen (u. a. Bürgerpark, Wald an der Horster Straße) zur bebauungsplangerechten Nutzung bereitgestellt werden.

Im südlichen Teil des Gebietes schloss das Bodenordnungsverfahren durch Aufstellung eines Teilumlegungsplanes ab. Trotz intensiver Verhandlungen mit einem Eigentümer wurde der Umlegungsplan angefochten. Die gerichtliche Überprüfung ergab keinerlei Beanstandungen, so dass auch nördlich der Kiebitzheidestraße Neubau-, Erschließungs- und Grünflächen wie beabsichtigt entstehen konnten.

Parallel zum Vollzug des Umlegungsplanes wurden Erschließungsmaßnahmen vorbereitet und durchgeführt.

In den folgenden Lageskizzen sind der alte und der neu geschaffene Grundstücksbestand gegenübergestellt.

Mitzeichnungen				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____