

Federf. Stadtamt: Hochbauamt

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Stojan	19.01.2006	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Renovierung, Neuplanung und Modernisierung der Betriebsgebäude und des Betriebshofgeländes Ellinghorster Straße 120 - 1. Bauabschnitt -

Begründung:

Entwurfsplanung des Hochbauamtes

Das Hochbauamt hat in Abstimmung mit dem ZBG ein Gesamtkonzept für mehrere Bauabschnitte erstellt, das die Grundlage für die zukünftige Bebauung auf dem Betriebshofgelände an der Ellinghorster Straße darstellt.

Die geplanten Hallen im Norden (Fahrzeugpark, Werkstatt, etc.) und der Anbau an das Betriebsgebäude im Süden (Sozialräume) ergeben dabei eine neue Hofsituation.

Die eingeschossige **Erweiterung des Betriebsgebäudes (A)** stellt zusammen mit der geplanten Heizungsanlage (Öl + Holzhackschnitzel) und dem Holzlager (K) den **1. Bauabschnitt** dar:

Der Anbau wird durch die Erschließungszone mit Zugang aus Nord und Süd in zwei Funktionsbereiche geteilt:

Aufenthalts- sowie Büro- und Arbeitsvorbereitungsräume orientieren sich zum Freiraum im Südwesten. Der Umkleidebereich mit Dusch- und WC-Anlagen erhält eine direkte Anbindung an das bestehende Betriebsgebäude (A).

Die Fassade des Neubaus erhält eine unbehandelte Holzschalung und wird in Holzrahmenbauweise errichtet. Holz als Baustoff nimmt den Bezug zur Umgebung auf und thematisiert die Nutzung als Gärtnerei.

Die reduzierte Gebäudeform der Erweiterung ordnet sich bewusst unter die markante Architektur des Altbaus.

Die Fenster sind so gestaltet, dass die Nutzung im Inneren schon von außen ablesbar wird.

Die Pläne werden in der Ausschusssitzung durch das Hochbauamt erläutert. Der Entwurf wird am 16.01.2006 im Betriebsausschuss vorgestellt.

Mitzeichnungen				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Bewirtschaftung durch ZBG

Einnahme (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Zuschüsse		
Beiträge Dritter		

Ausgabe (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Personalkosten		
Unterhaltungs- und Betriebskosten		
Finanzierungskosten		

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss nimmt den Entwurf für den Betriebshof Ellinghorster Straße 120 als 1. Bauabschnitt mit einem neuen Betriebsgebäude (Erweiterung), einer neuen Heizungsanlage (Öl + Holzhackschnitzel) und mit Holzlager zur Kenntnis.

Der Bürgermeister
I.V.

-Stojan-
Stadtbaurat

In der Sitzung des

⌘ _____-Ausschusses

⌘ Rates

⌘ Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: