

Federf. Stadtamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Stojan	22.06.2006	

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 135 "Schlachthofgelände"**

**hier: Aufhebung des Beschlusses zur Einleitung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 Abs. 2 BauGB vom 20.06.2002**

**Begründung:**

Der Planungs- und Bauausschuss hatte in seiner Sitzung am 20.06.2002 die Einleitung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens Nr. 135 „Schlachthofgelände“ beschlossen.

Als Vorhabenträger des Projektes war die GWP Rote Turm GmbH vorgesehen. Zur Realisierung des Projektes beabsichtigte die GWP alle Grundstücke im Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zeitnah zu erwerben sowie die Erschließung und Bebauung des Geländes durchzuführen.

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach Durchführung der Bürger- und Trägerbeteiligung, die in der Zeit von Juni bis Juli 2004 stattgefunden hat, aus unterschiedlichen Gründen nicht weitergeführt. Zum einen standen der GWP einzelne Grundstücke im Plangebiet nicht zur Verfügung, zum anderen konnten im Laufe des Verfahrens nicht mehr alle Voraussetzungen, die an den Vorhabenträger zu stellen sind, nämlich die Errichtung der Bauvorhaben selbst, von der GWP erfüllt werden.

Vor diesem Hintergrund kann das Verfahren nicht wie bisher beabsichtigt als Vorhabenbezogener Bebauungsplan weitergeführt werden.

Statt dessen ist nunmehr die Entwicklung eines „normalen“ Bebauungsplanverfahren vorgesehen.

Demnach ist der bisherige Beschluss aufzuheben. Die Entwicklung des Gebietes soll durch Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 147, Gebiet: Grabenstraße - „Schlachthofgelände“ gemäß § 2 Abs. 1 und § 8 BauGB erfolgen (siehe auch Punkt 9 der Tagesordnung).

<b>Mitzeichnungen</b>				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

Einnahme (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Zuschüsse		
Beiträge Dritter		

Ausgabe (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Personalkosten		
Unterhaltungs- und Betriebskosten		
Finanzierungskosten		

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung  nicht zur Verfügung

**Beschlussentwurf:**

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss der Stadt Gladbeck beschließt wie folgt:

Der Beschluss des Stadtplanungs- und Bauausschusses vom 20.06.2002, Vorlage Nr. 02/0194, zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 135, „Schlachthofgelände“ wird aufgehoben.

Der Bürgermeister  
I.V.

- Stojan -  
Stadtbaurat

---

In der Sitzung des

☒ \_\_\_\_\_-Ausschusses

☒ Rates

☒ Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: