

Federf. Stadtamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Stojan	23.11.2006	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

B-Plan Wielandstraße

hier: Projektbericht - Umsetzung Modell Brandevoort durch Gladbecker Architekten-

Begründung:

Dass Neubaugebiete trotz vielfältiger Haustypen und Fassadenmaterialien aus „einem Guss“ geschaffen werden können, zeigt das Bauvorhaben „Brandevoort“ in den Niederlanden, das der geplanten Siedlung an der Wielandstraße als Vorbild dient. Brandevoort wird als ein komplett neuer Stadtteil von verschiedenen Bauträgern errichtet und erfreut sich hoher Attraktivität und Nachfrage.

Das am „Wielandgarten“ angestrebte Erscheinungsbild einer harmonisch abgestimmten Neubausiedlung soll durch ein Pilotprojekt Gladbecker Architekten vorbildhaft an der zukünftigen Astrid-Lindgren-Straße umgesetzt werden. Für einen ca. 100m langen Streifen Bauland im städtischen Teil des Neubaugebietes hat das Architektenteam GbR unterschiedliche Haustypen entwickelt, die trotz jeweils individueller Grundriss- und Fassadengestaltung zueinander passen.

Stadtbaurat Stojan wird das Pilotprojekt im Ausschuss näher vorstellen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Einnahme (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Zuschüsse		
Beiträge Dritter		

Ausgabe (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Personalkosten		
Unterhaltungs- und Betriebskosten		
Finanzierungskosten		

Mitzeichnungen				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung

nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Bürgermeister
I.V.

- Stojan -
Stadtbaurat

In der Sitzung des

☒ _____-Ausschusses

☒ Rates

☒ Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: