

Federf. Stadtamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Stojan	28.09.2006	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Bebauungsplan Nr. 105

Gebiet: Maria-Theresien-Straße

hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Begründung:

Der Rat der Stadt Gladbeck hat in seiner Sitzung am 24.05.1993 den Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren Nr. 105 gefasst. Innerhalb des seit 09.10.1973 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 54, Gebiet: Aufschlammungsgebiet Ellinghorst, sollte durch die Neuaufstellung des Bebauungsplangebietes Nr. 105 den im Laufe der Zeit veränderten Planungsvorstellungen Rechnung getragen werden.

Für das Plangebiet wurde eine Rahmenplanung erarbeitet, die in das Bebauungsplanverfahren eingebracht worden ist. Die in der Rahmenplanung vorgesehene Konzeption sah für den Stadtteil Ellinghorst die Arrondierung des Wohnbereiches Maria-Theresien-Straße / Rüttger Straße vor. Hier sollte auf einer Fläche von ca. 1,7 ha eine Wohnbebauung durch Reihen- und Doppelhäuser vorgenommen werden.

Im Anschluss an das künftige Wohngebiet sowie den vorhandenen und zu sichernden Grünbereich sollte ein Gewerbegebiet entwickelt werden. Hierbei handelt es sich um eine ca. 1,8 ha große im Bebauungsplan Nr. 54 noch als Industriegebiet (GI) festgesetzte Fläche, die im Bebauungsplan Nr. 105 nun als gewerbliche Baufläche (GE) vorgesehen war. Diese Regelung folgte der Zielsetzung, dass in dem Gewerbegebiet nur Betriebe mit einem geringen Störpotential angesiedelt werden sollten, die für den Stadtteil bzw. die umliegende Wohnbebauung unproblematisch wären.

Dieses Bebauungsplankonzept soll mittlerweile aus unterschiedlichen Gründen nach der öffentlichen Auslegung nicht weiter verfolgt werden. Statt dessen soll nunmehr auf einer ca. 1,2 ha großen Fläche in Abstimmung mit einem in Gladbeck tätigen Bauträger eine reine Wohnbebauung entwickelt werden. Es ist beabsichtigt die Entwicklung des Gebietes durch Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 148, Gebiet: Maria-Theresien-Straße / Rüttgerstraße zu sichern (siehe TOP 8 der Tagesordnung).

Mitzeichnungen				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Einnahme (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Zuschüsse		
Beiträge Dritter		

Ausgabe (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Personalkosten		
Unterhaltungs- und Betriebskosten		
Finanzierungskosten		

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss beschließt wie folgt:

Der in der Stadtplanungs- und Bauausschusssitzung am 24.05.1993 gefasste Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren Nr. 105 - Gebiet: Maria-Theresien-Straße - wird aufgehoben.

Der Bürgermeister
I.V.

- Stojan -
Stadtbaurat

In der Sitzung des

☒ _____-Ausschusses

☒ Rates

☒ Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: