

Federf. Stadtamt: Ingenieuramt

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Herr Stadtbaurat Stojan	09.03.2006	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

**Bebauungsplan Nr. 120 / Gewerbegebiet Hegestraße
hier: Vorstellung der Ausführungsplanung**

Begründung:

(ggf. zusätzlich)

Im Zuge des Bebauungsplanes Nr. 120 wird das Gewerbegebiet „Hegestraße“ erschlossen. Das Ingenieurbüro Spitzbarth & Oertel wurde mit der Erschließungs- und Ausführungsplanung beauftragt.

Das Gewerbegebiet wird über eine Einmündung an die Hegestraße (K11) angebunden. Aus Richtung Bottrop kommend ist eine Linksabbiegespur ins Gewerbegebiet vorgesehen. Hierfür ist eine Fahrbahnaufweitung erforderlich. Aus Richtung Gladbeck dient ein Fahrbahnteiler als Querungshilfe.

Der vorhandene Rad-/Gehweg am nördlichen Fahrbahnrand der Hegestraße wird der neuen Verkehrsführung angepasst.

Durch das Gewerbegebiet führt eine öffentliche Erschließungsstraße, von dieser zweigen zwei weitere Stichstraßen nach Norden ab, an die sich jeweils Wendehammer anschließen.

Die Breite der Fahrbahnen beträgt 7,0m, im Kurvenbereich der HAUPTERSCHLIEßUNGSSTRAßE wird sie auf 8,0m aufgeweitet, um den Begegnungsfall Lastzug/Lastzug zu gewährleisten. Entlang der HAUPTERSCHLIEßUNGSSTRAßE sind beidseitig Parkbuchten vorgesehen, die durch Baumscheiben unterteilt werden.

Der Parkstreifen südlich der Erschließungsstraße hat eine Breite von 2,0m, der nördliche ist mit 2,50m Breite auch für LKW geeignet.

Die Aufteilung der Parkbuchten wird später noch durch die Anlage von Grundstückszufahrten unterteilt.

In den Stichstraßen werden beidseitig Senkrechtstellplätze mit einer Tiefe von 5,0m angeordnet, die ebenfalls durch Baumscheiben unterteilt werden.

Auf der südlichen Seite der HAUPTERSCHLIEßUNGSSTRAßE und in den Stichstraßen ist ein 2,0m breiter Gehweg vorgesehen.

Mitzeichnungen				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Die Fahrbahn wird asphaltiert, die Parkflächen werden mit anthrazitfarbenem Verbundsteinpflaster hergestellt, die Gehwege mit braunem Betonsteinpflaster.

Weitere Erläuterungen können im Ausschuss gegeben werden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Einnahme (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Zuschüsse		
Beiträge Dritter		

Ausgabe (€)	VwHH	VmHH
einmalig		ca. 700.000
jährlich	ca. 5.600 Beleuchtung und Begrünung	
<i>darin enthalten:</i>		
Personalkosten		
Unterhaltungs- und Betriebskosten		
Finanzierungskosten		

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss stimmt der vorgestellten Ausführungsplanung zu.

Der Bürgermeister
I.V.

- Stojan -

In der Sitzung des

☒ _____-Ausschusses

☒ Rates

☒ Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: