

Federf. Stadtamt: Kulturamt

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Kulturausschuss	Erster Beigeordneter Dr. Andriske	16.10.2006	5

öffentliche Sitzung

Betrifft:
Städtische Galerie im Rathauspark
- Sachstandsbericht -

Begründung:
 (ggf. zusätzlich)

Die Kulturverwaltung hat den Kulturausschuss zuletzt in der Sitzung am 15.5.2006 über den Sachstand Galerie-Anbau unterrichtet. Die zwischen der Verwaltung und dem Förderverein verabredete gemeinsame Steuerungsgruppe hat sich zwischenzeitlich intensiv mit dem Projekt beschäftigt und folgende Themenfelder bearbeitet:

- Finanzierungsmittel

Die Einwerbung von Drittmitteln durch den Förderverein ist nahezu abgeschlossen. Der Förderverein wird in der Sitzung mündlich über den Stand der Drittmiteleinwerbung sowie den dann noch erforderlichen zusätzlichen und finanzierbaren Kreditrahmen berichten.

- Investitionskosten – Kostenberechnungen

Die vom Architekten Wiegand vorgelegten Kostenberechnungen wurden vom Hochbauamt geprüft und in der Projektgruppe diskutiert. Die ermittelte Gesamtsumme basiert auf eingeholten Angeboten sowie einem Sicherheitsaufschlag von 10%. Danach ergibt sich eine Investitionssumme von 479.000 €, die allerdings durch Einsparungen in verschiedenen Gewerken bzw. durch Sponsoring von Sachleistungen noch reduziert werden kann. Der Förderverein Galerie verhandelt derzeit mit einem Generalunternehmer.

Weitere Ausführungen erfolgen mündlich.

Mitzeichnungen				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

- Raumprogramm / Baufeld

Das Raumprogramm wurde auf der Grundlage des dem Kulturausschuss bereits vorgestellten Architektenentwurfes mit einer Grundfläche von 240 m² weiter entwickelt bzw. geringfügig verändert (Behindertentoilette, Außengestaltung des Baukörpers). In dem Zusammenhang wurden auch Fragen zur Bauausführung, zur Außengestaltung des Baukörpers und zur Gestaltung des Umfeldes diskutiert und vorabgestimmt.

- Unterhaltungs- / Betriebskosten

Die Steuerungsgruppe hat hierzu eine Teilprojektgruppe gebildet, der auch der Vertreter des Fördervereins angehörte. Gestützt auf Planungsgrundlagen des Architekten ist die Teilprojektgruppe zu dem Ergebnis gekommen, dass die Unterhaltungs- und Betriebskosten für das Gesamtgebäude einschließlich neuer Anbau die bisherigen Betriebskosten nicht übersteigen werden. Dabei ist das Thema Rückstellungen für Bauunterhaltungen noch nicht abschließend behandelt und geklärt worden.

- Betriebsführung durch den Verein

Ein Betriebsführungsvertrag zwischen der Stadt und dem Förderverein ist nach dem Muster der Betriebsführung Freibad durch den SV 13 vorbereitet. Der Verein soll jährliche Betriebskosten in Höhe von 60.000 € für das Gesamtobjekt erhalten. Mit dem Förderverein ist vereinbart, eine Vertragsunterzeichnung erst vorzunehmen, wenn der Termin für den Baubeginn feststeht.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Einnahme (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Zuschüsse		
Beiträge Dritter		

Ausgabe (€)	VwHH	VmHH
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Personalkosten		
Unterhaltungs- und Betriebskosten		
Finanzierungskosten		

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Sachstand wird zur Kenntnis genommen.

Der Bürgermeister
i.V.

Dr. Andriske

In der Sitzung des

☒ _____-Ausschusses

☒ Rates

☒ Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: