

Federf. Stadtamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss		06.12.2007	
Rat		13.12.2007	

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 123**

**Gebiet: Brauckstraße/Heringstraße**

**hier: Realisierung des Projektes durch einen neuen Vorhabenträger**

**Begründung:**

(ggf. zusätzlich)

In den vergangenen Monaten hatten mit verschiedenen Projektentwicklern zahlreiche Gespräche mit dem Ziel stattgefunden, dass Projekt „REHA-Zentrum“, für das der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 123 aufgestellt wurde, mit Hilfe eines neuen Vorhabenträgers zu realisieren.

Die diesbezüglichen Verhandlungen haben sich in letzten Wochen mit einem potentiellen Vorhabenträger konkretisiert. Dieser ist nunmehr bereit und in der Lage, den damaligen Projektansatz aufzugreifen und das Projekt, welches aus einem Pflegeheim, einem medizinischen Therapiezentrum sowie dem Betreuten Wohnen besteht, zu entwickeln.

Zu diesem Zweck soll eine neue GbR, bestehend aus Herrn Strelzig, Herrn Klump und Herrn Jockenhöfer (Bauträger) gegründet werden, die als neuer Vorhabenträger das o.g. Projekt auf Basis des bestehenden Planungsrechtes (Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 123) durchführt.

Vorab ist ein entsprechender (neuer) Durchführungsvertrag abzuschließen, wodurch der neue Vorhabenträger (Jockenhöfer, Strelzig, Klump GbR) faktisch die Verpflichtungen des alten Vorhabenträgers (Senioren- und REHA-Zentrum Gladbeck Brauckstr. GmbH) übernimmt.

<b>Mitzeichnungen</b>				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

<b>Einnahme (€)</b>	<b>VwHH</b>	<b>VmHH</b>
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Zuschüsse		
Beiträge Dritter		

<b>Ausgabe (€)</b>	<b>VwHH</b>	<b>VmHH</b>
einmalig		
jährlich		
<i>darin enthalten:</i>		
Personalkosten		
Unterhaltungs- und Betriebskosten		
Finanzierungskosten		

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung  nicht zur Verfügung

**Beschlussentwurf:**

Der Rat der Stadt Gladbeck beschließt wie folgt:

1. Der Realisierung des Projektes „REHA-Zentrum“ innerhalb des Geltungsbereiches des rechtsverbindlichen Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 123, Gebiet: Brauckstr. / Heringstr. durch einen neuen Vorhabenträger wird zugestimmt.
2. Dem Abschluss des Durchführungsvertrages zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 123, Gebiet: Brauckstr. / Heringstr. mit der Jockenhöfer, Strelzig, Klump GbR wird zugestimmt.

Der Bürgermeister

-Roland-

---

In der Sitzung des

\_\_\_\_\_-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: