

Federf. Stadtamt: Bürgermeisterbüro

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Haupt- und Finanzausschuss	Bürgermeister Roland	16.06.2008	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Innenstadt

-Situation südliche Fußgängerzone -

Begründung:

(ggf. zusätzlich)

Die Gladbecker Innenstadt hat sich bis zur Schließung des Textilkaufhauses Peek & Cloppenburg durch eine deutlich unterdurchschnittliche Leerstandsquote ausgezeichnet. Lediglich in den Randbereichen der Fußgängerzone und im City-Center standen Ladenlokale über einen längeren Zeitraum leer. Insbesondere in der 1A-Lage der Fußgängerzone, der Hochstraße, gab es eine Reihe qualitativ hochwertiger Neuansiedlungen sowie eine starke Nachfrage nach Ladengeschäften zu beobachten. Auch in der Horster Straße konnten Leerstände bis auf eine Ausnahme in der Regel wieder schnell vermietet werden.

Seit der Schließung von Peek & Cloppenburg im Dezember vergangenen Jahres hat sich die Situation allerdings deutlich gewandelt. Es ist ein unübersehbarer Domino-Effekt eingetreten, der dazu geführt hat, dass weitere Ladenlokale in der Horster Straße zwischen Einmündung Lambertistraße und Marktplatz leer stehen.

Damit ist die Situation dieses Teils der Horster Straße heute auf der einen Seite gekennzeichnet durch eine Reihe qualitativ hochwertiger, Inhaber geführter Fachgeschäfte, auf der anderen Seite durch eine Reihe leerstehender Ladenlokale.

Im gemeinsamen Bemühen zwischen Geschäftsleuten, Eigentümern und Stadt muss versucht werden, dieser Entwicklung entgegenzuwirken.

In Gesprächen mit Eigentümern, Maklern und Geschäftsleuten aus diesem Bereich der Fußgängerzone ist die Idee eines „Runden Tisches“ zur Horster Straße entwickelt worden. Dieser „Runde Tisch“ findet statt am Mittwoch, 11. Juni, 19.00 Uhr, im Vital Markt Lenz, Horster Straße 22.

In der Sitzung wird über das Ergebnis des „Runden Tisches“ und mögliche gemeinsame Initiativen daraus berichtet.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Mitzeichnungen				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung

nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Bericht der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Der Bürgermeister

- Ulrich Roland -

In der Sitzung des

_____-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: