

Federf. Stadtamt: Ingenieuramt

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Tum	29.05.2008	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

B-Plan Nr. 148 "Maria-Theresien-Straße"

hier: Vorstellung der Ausführungsplanung Straßenbau

Begründung:

(ggf. zusätzlich)

Die IB Wohnungs- und Gewerbebau GmbH aus Ochtrup erschließt im Rahmen eines Erschließungsvertrages das Baugebiet Maria-Theresien-Straße (B-Plan Nr. 148) in Ellinghorst. Mit der Erschließungsplanung sowie der örtlichen Bauüberwachung ist das Ingenieurbüro Leinfelder aus Haan beauftragt.

Die vorliegende Planung orientiert sich am rechtskräftigen Bebauungsplan und wird wie folgt ausgeführt:

Das Erschließungsgebiet wird sowohl von der Maria-Theresien-Straße als auch über die Rüttgerstraße erschlossen. Die neuen Erschließungsstraßen werden niveaugleich als verkehrsberuhigter Bereich ausgebaut.

Die Fahrbahnbreiten variieren zwischen 6,00 und 9,00m, sofern es die Straßenraumbreiten und die Grundstückszufahrten zulassen, sind Parker und/oder Baumscheiben vorgesehen. Der Wendehammer am Ende der Planstraße 4 ist für ein 3-achsiges Müllfahrzeug bemessen.

Die vorhandenen Wegeverbindungen Richtung Süden und Osten werden aufrecht erhalten.

Die Oberflächenentwässerung erfolgt über ein oberirdisches Rinnensystem (Pflasterrinnen, Tiefe 3-5cm) innerhalb der Erschließungsstraßen und wird im weiteren Verlauf über eine Grasmulde in ein offenes Regenrückhaltebecken weitergeleitet.

Innerhalb des Erschließungsgebietes wird die Verkehrsfläche in Pflasterbauweise (10/20/8, Farbe braun) hergestellt. Stellplätze werden in anthrazitfarbenem Pflaster befestigt und durch weiße Steine voneinander getrennt.

Der neu herzustellende Gehweg an der Maria-Theresien-Straße (vorh. Bereich) wird in Betonsteinpflaster (10/20/8, Farbe grau) befestigt.

Die geplanten Baumscheiben werden durch Rundborde mit einem Auftritt von 6 cm eingefasst, als Straßenbäume werden Sumpfeichen (*Quercus palustris*) gepflanzt.

Soweit gewünscht, können weitere Erläuterungen im Ausschuss gegeben werden.

Mitzeichnungen				
Bürgermeister	Erster Beigeordneter:	Beigeordneter/ Stadtkämmerer:	Beigeordneter/ Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	6.475,--
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	6.475,--
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Die weiteren finanziellen Auswirkungen wie Personalkosten und Beiträge Dritter werden z.Z. ermittelt.

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss stimmt der vorgestellten Ausführungsplanung zu.

Der Bürgermeister
I.V.

- Tum - Stadtbaurat

In der Sitzung des

_____-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: