

Federf. Stadamt: Referat Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung

|  |                             |                   |       |
|--|-----------------------------|-------------------|-------|
| <b>Vorlage für den</b>                                 | Berichterstatter            | Sitzung am        | Punkt |
| <b>Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss</b> | <b>Bürgermeister Roland</b> | <b>05.06.2008</b> |       |

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**  
**Wohnbauflächenentwicklung und -vermarktung**  
**- Aktuelle Baugebietsprofile -**

**Begründung:**  
 (ggf. zusätzlich)

Der Vorlage sind die aktuellen Baugebietsprofile (Stand: Mai 2008) als Anlage beigefügt.

Dieser Gesamtüberblick über die Gladbecker Wohnbaustandorte verdeutlicht das quantitativ und qualitativ außergewöhnliche Wohnbauflächenangebot.

In 17 Baugebieten, die über das gesamte Stadtgebiet Gladbecks verteilt sind, bieten sich Bauinteressenten Chancen auf Kauf bzw. Realisierung eines ihren Wünschen und finanziellen Möglichkeiten entsprechenden Wohnhauses.

Mit diesem Wohnbauflächenangebot kann Gladbeck sich auch in den nächsten Jahren als attraktive Wohnstadt etablieren und neue Bürger gewinnen.

Die Wohnbauflächenentwicklung und -vermarktung ist nach wie vor ein zentrales Instrument zur Dämpfung der aus dem demografischen Wandel entstehenden Effekte für die Einwohnerstruktur.

In der Ausschuss-Sitzung steht die Verwaltung für Fragen zu den einzelnen Baugebieten zur Verfügung.

| <b>Mitzeichnungen</b> |                       |                                  |                                |              |
|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------|
| Bürgermeister         | Erster Beigeordneter: | Beigeordneter/<br>Stadtkämmerer: | Beigeordneter/<br>Stadtbaurat: | Rechtsamt:   |
| Datum: _____          | Datum: _____          | Datum: _____                     | Datum: _____                   | Datum: _____ |

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

**Ergebnisrechnung**

| <b>Ertrag</b> | <b>€</b> |
|---------------|----------|
| einmalig      |          |
| jährlich      |          |

| <b>Aufwand</b>             | <b>€</b> |
|----------------------------|----------|
| einmalig                   |          |
| jährlich                   |          |
| <i>darin enthalten:</i>    |          |
| Personalaufwand            |          |
| Sach- und Dienstleistungen |          |
| Transferaufwand            |          |

**investiver Finanzplan**

| <b>Einzahlung</b>       | <b>€</b> |
|-------------------------|----------|
| einmalig                |          |
| jährlich                |          |
| <i>darin enthalten:</i> |          |
| Zuschüsse               |          |
| Beiträge Dritter        |          |

| <b>Auszahlung</b> | <b>€</b> |
|-------------------|----------|
| einmalig          |          |
| jährlich          |          |

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung  nicht zur Verfügung

**Beschlussentwurf:**

Der Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zum aktuellen Wohnbauflächenangebot in Gladbeck auf Basis der Baugebietsprofile zur Kenntnis und unterstützt den Ansatz, Gladbeck weiterhin als attraktiven Wohnstandort zu profilieren.

Der Bürgermeister

---

- Roland -

---

In der Sitzung des

Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am 05.06.2008 (öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: