

Federf. Stadtamt: Amt für Schule , Sport und Integration

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Schulausschuss	Rainer Weichelt Beigeordneter	01.12.2008	5

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Riesener-Gymnasium  
Sanierung des Glasdachs des Sekundar II-Gebäudes  
Schulraumbedarf**

**Begründung:**  
(ggf. zusätzlich)

**Begründung:**

***Sanierung des Glasdachs des Sekundar II-Gebäudes***

Das Glasdach des Sekundar II-Gebäudes des Riesener-Gymnasiums ist undicht und bietet keinen angemessenen Sonnenschutz.

Eine den Zielvorgaben (Schutz vor Nässe und Reduktion der Raumtemperatur) genügende Sanierung entsprechend einer gutachterlichen Empfehlung kostet 590.000 €.

***Schulraumbedarf***

Der Schulausschuss hat in einer Sitzung am 20.10.2008 beschlossen, am Riesener-Gymnasium durch Umbaumaßnahmen im Bestand eine pädagogische Übermittagsbetreuung/ein Ganztagsangebot zu realisieren.

Zudem liegt die Versorgung des Riesener-Gymnasiums mit Fachräumen insbesondere für den musischen Bereich seit Jahren deutlich unterhalb der Richtwerte der Grundsätze für die Aufstellung von Raumprogrammen.

<b>Mitzeichnungen</b>					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordneter	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

### ***Rückbau-/Neubauplanung***

Vor dem Hintergrund der hohen Sanierungskosten einerseits und der räumlichen Unterversorgung andererseits wurden für den Entwurf des Haushalts 2009 die Kosten für

- einen kompletten Rückbau der dem Sekundar II-Gebäude vorgelagerten Glaskonstruktion und
- einen zweigeschossigen Neubau an selber Stelle

kalkuliert und mit 1.420.000 € bei der Planungsstelle 03.01.04/4019.681110 veranschlagt (Band I, Seite 204 und Band II, Seite 5.59).

### ***Aktuelle Entwicklung***

Die Schule wünscht seit Jahren eine Nutzung der kleinen Sporthalle als Mehrzweckraum für den Unterricht, insbesondere den musischen Bereich (Musik, Darstellendes Spiel) und für kleinere Musik- und Theateraufführungen sowie andere schulische Veranstaltungen. Dies ist ein Wunsch, dem bisher nicht entsprochen werden konnte, da die Halle insbesondere für den Sportunterricht der Fröbelschule Mitte benötigt wird.

Die Schule hat signalisiert, dass

- eine schulische Nutzung der kleinen Sporthalle,
- die Errichtung von Räumen für die Übermittagbetreuung im Bestand und
- der Ersatz des Dachs der dem Sekundar II-Gebäude vorgelagerten Glaskonstruktion durch ein Blechdach

gegenüber der Rückbau-/ Neubauplanung priorisiert würde.

Voraussetzung für die Nutzung der kleinen Halle durch das Riesener-Gymnasium wäre der Neubau einer kleinen Turn-Mehrzweckhalle am Standort der Fröbelschule Mitte. Eine solche könnte in Abstimmung mit den Schulleitungen der Aloysiusschule, Lutherschule und Fröbelschule Mitte auf dem Schulhof nördlich des Pavillongebäudes/östlich des Betriebsgebäudes des RWW entstehen.

Als Ersatz für die reduzierte Schulhoffläche ist vorgesehen, die Grünfläche südlich der Bottroper Straße für die Lutherschule als Schulhof herzurichten und den nördlichen Zugang des Schulgebäudes zu reaktivieren. Die Maßnahme könnte im Rahmen eines ersten Bauabschnittes der im Zuge der Generalsanierung des Schulstandortes geplanten Schulhofsanierung/-neugestaltung umgesetzt werden.

### ***Sanierung des Glasdachs des Sekundar II-Gebäudes***

Bei einem Verzicht auf den angedachten Rückbau der dem Sekundar II-Gebäude vorgelagerten Glaskonstruktion wäre das Glasdach zu sanieren.

Empfohlen wird der Ersatz des Glasdachs durch ein Blechdach zu Kosten von 310.000 €. Dies in Umsetzung einer seinerzeitigen Alternativplanung des Architekten.

Der Verzicht auf eine Erneuerung des Glasdachs sichert einen wirksamen Nässeschutz, eine deutliche Reduktion der Raumtemperatur und in der Perspektive einen dauerhaften Sanierungserfolg.

### ***Räume für die Übermittagbetreuung***

Vorgesehen ist, die Räume für die Übermittagbetreuung kostengünstig (377.000 €) in der dem schulhofseitigen Zugang zum Altbau des Riesener Gymnasiums vorgelagerten Pausenhalle zu errichten.

Im wesentlichen wird ein 70 m<sup>2</sup> großer Speiseraum und ein 60 m<sup>2</sup> großer Aufenthaltsraum entstehen.

Die Umsetzung der Planung sichert als Begleiteffekt einen wirksamen Schutz vor Vandalismusschäden und Verunreinigungen, die gerade in jüngster Zeit in diesem geschützten und sich der sozialen Kontrolle entziehenden Bereich immer wieder zu beklagen sind.

### ***Auswirkungen auf den Entwurf des Haushalts 2009***

Die vorgestellten Maßnahmen sind innerhalb des für die Rückbau-/ Neubauvariante angedachten Kostenrahmens (1.420.000 €) darstellbar und werden in einem Änderungsverzeichnis zum Entwurf des Haushalts 2009 erfasst.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

**Siehe Änderungsverzeichnis zum Entwurf des Haushalts 2009!**

**Ergebnisrechnung**

<b>Ertrag</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

<b>Aufwand</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

**investiver Finanzplan**

<b>Einzahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

<b>Auszahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung  nicht zur Verfügung

**Beschlussentwurf:**

Die Schulbaumaßnahmen am Standort des Riesener Gymnasiums und der Aloysiusschule/Lutherschule/Fröbelschule Mitte sind auf der Grundlage der vorgestellten Planung umzusetzen.

Der Bürgermeister  
i.V.

-Rainer Weichelt-  
Beigeordneter

---

In der Sitzung des

- Schul-Ausschusses
- Rates
- Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: