

Federf. Stadtamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbaurat Tum	23.04.2009	

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Bebauungsplan Nr. 106**

**Gebiet: Kleingartenanlage Bergstraße**

**hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

**Begründung:**

(ggf. zusätzlich)

Der Rat der Stadt Gladbeck hat in seiner Sitzung am 01.07.1993 den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 und 4 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 106 gefasst. Es war beabsichtigt, den Versorgungsbestand an Kleingärten für das nördliche Stadtgebiet zu verbessern.

Aufgrund der zu geringen Nachfrage nach Kleingärten ist die Fläche bisher nicht entwickelt worden. Die Kleingärten an der Schulstraße bzw. Stadtgarten Frochtwinkel haben den Bedarf abdecken können.

Mit Ausnahme des Aufstellungsbeschlusses wurden keine weiteren Verfahrensschritte für den Bebauungsplan durchgeführt. Für eine Fortsetzung bzw. Wiederaufnahme des Verfahrens wären zeitnah neue Beschlüsse auf der heutigen Rechtsgrundlage erforderlich. Der alte Aufstellungsbeschluss vom 01.07.1993 soll daher aufgehoben werden.

Eine bedarfsgerechte Neuaufstellung eines Bebauungsplanes wäre jederzeit möglich. Die entsprechende Fläche des geplanten Dauerkleingartens Bergstraße ist im Flächennutzungsplan der Stadt Gladbeck als „Grünfläche mit der Zweckbestimmung Dauerkleingärten“ dargestellt.

<b>Mitzeichnungen</b>					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordneter	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____	Datum: _____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

**Ergebnisrechnung**

<b>Ertrag</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

<b>Aufwand</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

**investiver Finanzplan**

<b>Einzahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

<b>Auszahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:  zur Verfügung  nicht zur Verfügung

**Beschlussentwurf:**

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss beschließt wie folgt:

**Aufhebung des Aufstellungsbeschluss vom 01.07.1993**

Der Beschluss des Rates der Stadt Gladbeck vom 11.07.1993 zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 106, Gebiet: Kleingarten Bergstraße wird aufgehoben.

Der Bürgermeister  
I.V.

-Tum-  
Stadtbaurat

---

---

In der Sitzung des

\_\_\_\_\_-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am \_\_\_\_\_ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: