

Federf. Stadtamt: Bürgermeisterbüro

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss/ Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss	Bürgermeister Roland	24.06.2009	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Situation Hertie Gladbeck

Begründung:

(ggf. zusätzlich)

Vor über 100 Jahren, 1897, wurde das erste Gladbecker Kaufhaus von Theodor Althoff an der Hochstraße gegründet. Seitdem prägt das Kaufhaus unter den Namen Althoff, Karstadt, Karstadt-Kompakt und seit 2007 Hertie die 1-A-Lage der Gladbecker Fußgängerzone. Im Sommer 2008 ist die britische Investorengruppe Dawnay Day, die die heutigen Hertie-Kaufhäuser von Karstadt übernommen hatte, in die Insolvenz gegangen und hat Hertie mitgezogen. Seitdem versucht die niederländische Dawnay-Day-Tochter Mercatoria Acquisitions die Häuser einzeln zu verkaufen. Gleichzeitig liefen im Rahmen des Insolvenzverfahrens Sanierungsbemühungen, die jetzt aber offenbar gescheitert sind. Nach Presseberichten sollen alle Hertie-Häuser im Sommer 2009 geschlossen werden. Verbindliche offizielle Informationen darüber gibt es nicht.

Bürgermeister Roland hat sich seit Bekanntwerden der Insolvenz im August 2008 mehrfach an politische Entscheidungsträger in Land und Bund gewendet mit der Bitte um Unterstützung für Hertie. Darüber hinaus wurde nach Bekanntwerden des endgültigen Scheiterns der Sanierungsbemühungen die mit der Vermarktung der Hertie-Häuser beauftragte Firma Atisreal angeschrieben, um Informationen über die weitere Entwicklung am Hertie-Standort Gladbeck zu bekommen und gleichzeitig die Unterstützung bei der Vermarktung und Umnutzung des Gebäudes zuzusagen.

In Gesprächen mit verschiedenen Maklern und potenziellen Investoren wurde gegenüber der Stadt Interesse an einer Umnutzung des Gebäudes durch Einzelhandelsunternehmen bekundet, die bisher nicht am Standort Gladbeck vertreten sind.

Aus Sicht der Stadt stellt sich derzeit aber das grundsätzliche Problem, dass die Eigentümerstrukturen sehr undurchsichtig sind, ein konkreter Ansprechpartner fehlt und die Ursachen für das endgültige Scheitern der Hertie-Sanierung zwischen Insolvenzverwalter und Eigentümern wechselseitig zugewiesen werden.

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordneter	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Dieser Eindruck wird für alle heutigen Hertie-Standorte durch die Vertreter der Städte bestätigt. Zuletzt bei einem Treffen der Bürgermeister der Hertie-Standorte mit dem Deutschlandchef der Deutschen Bank am 09. Juni 2009 in Frankfurt, in dem seitens der Deutschen Bank zugesagt wurde, bis spätestens 30. Juli ein Gespräch zwischen den Eigentümern der Gebäude, dem Insolvenzverwalter, möglichen Investoren und Vertretern der betroffenen Städte zu moderieren und dabei alle Lösungsmöglichkeiten einschließlich einer Fortführung von Hertie auszuloten. In diesem Gespräch sollen auch die für die Städte wichtigen Ansprechpartner im Aus- und Inland benannt werden.

Gegenüber Hertie-Standorten in anderen Städten steht das Gladbecker Hertie-Haus bezogen auf seinen baulichen Zustand und seine Lage in der Fußgängerzone vergleichsweise gut da. Das gegenüber der Stadt von verschiedenen Maklern und Investoren gezeigte Interesse an dem Gebäude unterstreicht diese Einschätzung. Eine Entwicklung ist aber davon abhängig, dass kurzfristig seitens der Eigentümer entscheidungsbefugte Ansprechpartner benannt werden und die Eigentümer bereit sind, die Häuser zu marktüblichen Preisen zu verkaufen bzw. zu vermieten.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss sowie der Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss der Stadt Gladbeck nehmen den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Der Bürgermeister

- Ulrich Roland -

In der Sitzung des

- _____-Ausschusses
- Rates
- Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: