

Federf. Stadamt: Referat Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung

<b>Vorlage für den</b>	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss	Bürgermeister Roland	29.01.2009	

öffentliche Sitzung

**Betrifft:**

**Situation der Nahversorgung in Rosenhügel und Brauck**

**1. Bericht der Verwaltung**

**Begründung:**

(ggf. zusätzlich)

Die bisherige Entwicklung der Versorgungssituation im Gladbecker Stadtteil Rosenhügel stellt sich wie folgt dar:

Ende 2007 wurde zunächst der ehem. REWE (Regie-)Markt an der Horster Straße 380 geschlossen. Kurz darauf - im April 2008 - schloss auch der PLUS-Markt am Rosenhügeler Markt (Hügelstraße 1) seine Türen.

In der Summe ergeben sich erhebliche Nachteile für die Haushaltsversorgung insbesondere für ältere Mitbürger als auch für Frauen mit kleineren Kindern, die in der Regel ihre Einkäufe nicht mit dem PkW erledigen.

Die nächsten Versorgungsmöglichkeiten sind vom Markt aus gesehen der PLUS-Markt an der Horster Straße 440 ca. 450 m weiter südlich gelegen und der REWE-Markt im Kreuzungsbereich Marienstraße/Vehrenbergstraße (600 m) bzw. der PLUS-Markt im Kreuzungsbereich Horster Strasse/Rosshaidestraße/Welheimer Straße (ca. 1100 m).

Die Verwaltung (Baudezernat und Wirtschaftsförderung) strebt weiterhin eine zentrale Versorgung im Siedlungsschwerpunkt – also in Nähe des Marktes – an. Dazu laufen sowohl die Gespräche mit der Eigentümergesellschaft des ehem. PLUS-Marktes wie auch mit dem Eigentümer des ehem. REWE-Marktes sowie den Expansionsbeauftragten der großen Einzelhandelsketten.

<b>Mitzeichnungen</b>					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordneter	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: \_\_\_\_\_

Bei den Einzelhandelsanbietern scheint grundsätzlich eine gewisse Präferenz für den Standort Hängelstraße zu bestehen.

Die Planungen dort konzentrieren sich in erster Linie auf eine Neubebauung am Standort. Es bleibt abzuwarten, ob die derzeit dort mit einer Einzelhandelskette geführten Verhandlungen die gewünschte Verbindlichkeit erreichen werden. Dabei ginge es um einen Markt mit ca. 800 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche.

Auch für das Bestandsobjekt Horster Straße 380 (ca. 740 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche) laufen noch Gespräche mit Lebensmitteldiscountern, wobei die Mietpreisfrage eine wichtige Rolle spielt.

Grundsätzlich ist anzumerken, dass diese Nachfrager Neubaustandorte mit einem möglichst großen Stellplatzangebot bevorzugen.

Den rückläufigen Versorgungsmöglichkeiten im Lebensmitteleinzelhandel entspricht auch die Entwicklung auf dem Rosenhügeler Wochenmarkt. Festgesetzte Markttage sind Mittwoch und Freitag. Lediglich der Freitagsmarkt scheint jedoch sowohl von der Zahl der Händler (ca. 20) als auch von der Zahl der Besucher lohnenswert zu sein.

Insgesamt nimmt die Zahl der Markthändler kontinuierlich ab; auch die Umsatzentwicklung soll stark rückläufig sein.

Im Ergebnis bleibt festzuhalten, dass von dem aktuellen Marktgeschehen insgesamt keine Synergieeffekte zu Gunsten einer Discounter-Ansiedlung ausgehen werden.

Den weiteren Stand der Gespräche und Planungen wird die Verwaltung in mündlicher Form vortragen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

folgende

**Ergebnisrechnung**

<b>Ertrag</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

<b>Aufwand</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

**investiver Finanzplan**

<b>Einzahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

<b>Auszahlung</b>	<b>€</b>
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen:

zur Verfügung

nicht zur Verfügung

**Beschlussentwurf:**

Der Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Bürgermeister

---

- Roland -

---

In der Sitzung des

Wirtschaftsförderungs- und Grundstücksausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am 29.01.2009 (öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: