

Federf. Stadtamt: Amt für Stadtplanung u. Bauaufsicht

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Stadtplanungs- und Bauausschuss	Stadtbourat Tum	12.03.2009	

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Betrifft: Bebauungsplan Nr. 99, 3.Änderung

Gebiet: Gewerbepark Gladbeck-Brauck

hier: Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 i.V.m. § 13a Baugesetzbuch

- Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren -

Begründung:

(ggf. zusätzlich)

Der seit dem 29.09.1994 rechtsverbindliche Bebauungsplan Gewerbepark Gladbeck-Brauck sieht für den Bereich der ehemaligen Schachanlage Graf Moltke entlang der Grünachse Europastraße eine kleinteilige überbaubare Baufläche vor. Die Festsetzung der Geschossigkeit von mindestens VI und höchstens XII Geschossen für einen Büroturm wurde für diese Baufläche aus der Symbolik der ehemaligen Fördertürme (östliches Nachbargrundstück) abgeleitet.

Für eine Besiedlung dieses Grundstückes bedeutete diese Festsetzung trotz intensivster Bemühungen aufgrund der geringen überbaubaren Fläche und der vorgegebenen Geschossigkeit ein wesentliches Vermarktungshemmnis.

Um das Grundstück nunmehr zielorientiert an einen neuansiedlungswilligen Interessenten vermarkten zu können, ist der Bebauungsplan in diesem Planbereich zwischen Luxemburger Straße und Europastraße zu ändern. Für das ca. 6.000 m² große attraktive Gewerbepark Eingangsgrundstück soll nun in Anlehnung an die bestehenden Bebauungsplanbereiche eine flächenhafte Bauflächenausweisung in zweigeschossiger Bauweise vorgenommen werden. Die vorhandenen straßenbegleitenden Baumreihen entlang der Luxemburger- und Europastraße bleiben erhalten und sollen zwischen den beiden Straßen mit Stellplätzen und Baumstandorten (wie nördlich vorhanden) ergänzt werden.

Bei der geplanten Änderung handelt es sich aufgrund der geringen Größe des Planbereiches um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung, so dass für dieses Änderungsverfahren das beschleunigte Verfahren gem. § 13a BauGB zur Anwendung kommen kann.

Finanzielle Auswirkungen:

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordneter	Stadtbourat:	Rechtsamt:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

z. Zt. keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Stadtplanungs- und Bauausschuss beschließt wie folgt:

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 und § 1 Abs. 8 i.V.m. § 13 a BauGB

Für das Gebiet Gewerbepark Gladbeck-Brauck ist innerhalb der durch zeichnerische Darstellung vom 16.02.2009 vorgesehenen Grenzen der Bebauungsplan Nr. 99 -3. Änderung- im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufzustellen.

Der Bebauungsplan Nr. 99, Gebiet: Gewerbepark Gladbeck-Brauck, rechtsverbindlich seit dem 29.09.1994, soll im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 99, 3. Änderung, aufgehoben werden.

Auf die Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wird verzichtet und von der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist entsprechend § 7 Abs. 2 der Hauptsatzung durchzuführen.

Der Bürgermeister
i.V.

Tum
Stadtbaurat

In der Sitzung des

- _____-Ausschusses
- Rates
- Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: