

Federf. Stadtamt: Amt für Familie, Jugend und Soziales

Vorlage für den	Berichterstatter	Sitzung am	Punkt
Haupt- und Finanzausschuss	Bürgermeister Ulrich Roland	09.02.2009	5

öffentliche Sitzung

Betrifft:

Immobilien Berliner Straße 14, 16, 18

Begründung:
(ggf. zusätzlich)

Die Situation der Immobilien Berliner Straße 14, 16 und 18 war Gegenstand der Erörterung in der Sitzung des Rates am 11.12.2008. Bürgermeister Roland hat in der Sitzung die Zusage gegeben, kurzfristig Überlegungen für den Umgang mit den Immobilien zu entwickeln und hierüber im Haupt- und Finanzausschuss am 09.02.2009 zu berichten.

Zum Hintergrund und zur aktuellen Situation der Immobilien:

Mitte November 2008 drohte die Energiezufuhr für die Immobilien an der Berliner Str. 14, 16 und 18 gesperrt zu werden, weil die Eigentümerin der Objekte die Zahlungen der Mieter offensichtlich nicht ordnungsgemäß abführte.

Eine Sperrung konnte durch Vermittlung der Stadt Gladbeck und durch die Bestellung einer Zwangsverwaltung abgewendet werden.

Die Zwangsverwaltung hat zwischenzeitlich eine erste Bestandsaufnahme vorgenommen und nicht unerheblichen Sanierungsbedarf feststellen müssen.

Erste Reparatur- und Reinigungsarbeiten, z. B. in den Außenanlagen, den Treppenhäusern und einzelnen Wohnungen, sind durchgeführt worden, können aber über den eingetretenen, sichtbaren Investitionsstau nicht hinwegtäuschen.

Allerdings sind die Arbeitsverhältnisse der vor Ort wohnenden Hausmeister reaktiviert worden, was dem Umfeld der Häuser zu Gute kommt.

Leider hat die Zwangsverwaltung nur die Möglichkeit, eingehende Mieteinnahmen zur Beseitigung der dringendsten Mängel einzusetzen. Größere Investitionen sind ihr nicht möglich.

Mitzeichnungen					
Bürgermeister:	Erster Beigeordneter:	Stadtkämmerer:	Beigeordneter	Stadtbaurat:	Rechtsamt:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:	Datum:
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Zahl der erforderlichen Protokollauszüge: _____

Die Zwangsverwaltung hat jedoch von Beginn an den engen Kontakt zur Stadt Gladbeck gehalten, um gemeinsam nach Lösungsmöglichkeiten für die Immobilien in Rentfort-Nord zu suchen, damit die Wohnsituation für Mieterinnen und Mieter verbessert werden kann.

Herr Dr. Bodo W. Brandau, Rechtsanwalt und Notar, Zwangsverwalter der Immobilien, wird in der Sitzung ergänzend über die aktuelle Situation berichten und für Fragen zur Verfügung stehen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

folgende

Ergebnisrechnung

Ertrag	€
einmalig	
jährlich	

Aufwand	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Personalaufwand	
Sach- und Dienstleistungen	
Transferaufwand	

investiver Finanzplan

Einzahlung	€
einmalig	
jährlich	
<i>darin enthalten:</i>	
Zuschüsse	
Beiträge Dritter	

Auszahlung	€
einmalig	
jährlich	

Haushaltsmittel stehen: zur Verfügung nicht zur Verfügung

Beschlussentwurf:

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Der Bürgermeister

- Ulrich Roland -

In der Sitzung des

_____-Ausschusses

Rates

Haupt- und Finanzausschusses

am _____ (nicht - öffentlicher Teil) wurde wie folgt beschlossen: